

UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI  
TỔNG CÔNG TY  
ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN NHÀ HÀ NỘI  
HANDICO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 471 /TCT-P1  
V/v: Công bố thông tin của doanh nghiệp  
năm 2023 theo Nghị định 47/2021/NĐ-CP

Hà Nội, ngày 20 tháng 3 năm 2023

Kính gửi: - Bộ Kế hoạch và Đầu tư;  
- Ủy ban nhân dân Thành phố Hà Nội;  
- Sở Tài chính Thành phố Hà Nội.

Căn cứ Văn bản số 3012/STC-TCDN ngày 25/5/2021 của Sở Tài chính Hà Nội về việc thực hiện công bố thông tin của doanh nghiệp nhà nước thuộc UBND Thành phố Hà Nội theo quy định tại Nghị định số 47/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ;

Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội kính gửi Bộ Kế hoạch và Đầu tư, UBND Thành phố Hà Nội và Sở Tài chính Thành phố Hà Nội công bố thông tin định kỳ của doanh nghiệp đợt 31/3/2023 theo Nghị định 47/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ về nội dung theo quy định: Báo cáo mục tiêu tổng quát, Kế hoạch SXKD năm 2023 của Tổng công ty.

(tài liệu kèm theo văn bản).

Xin trân trọng cảm ơn!

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Sở kế hoạch và Đầu tư HN;
- Chi cục Tài chính DN;
- Chủ tịch HĐQT TCT;
- Phó TGĐ Mai Xuân Vinh;
- P2, P4, VP, TL;
- Lưu: VT, P1.

(Đề b/cáo)



**Phạm Tiến Đức**

Hà Nội, ngày 10 tháng 3 năm 2023

**BÁO CÁO MỤC TIÊU TỔNG QUÁT**  
**KẾ HOẠCH SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2023**  
(Thực hiện theo Phụ lục số II, Biểu số 2 ban hành kèm theo  
Nghị định số 47/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ)

**I. MỤC TIÊU TỔNG QUÁT VÀ NHIỆM VỤ KẾ HOẠCH NĂM 2023**

**1. Mục tiêu:**

Lãnh đạo, chỉ đạo quyết tâm, phấn đấu hoàn thành toàn diện các chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh, nhiệm vụ trọng tâm công tác xây dựng Đảng, đoàn thể chính trị - xã hội năm 2023 và các mục tiêu, chỉ tiêu Nghị quyết Đại hội lần thứ V, 05 chương trình, 03 chuyên đề công tác toàn khóa của Đảng bộ Tổng công ty, nghị quyết đại hội các chi, đảng bộ cơ sở nhiệm kỳ 2020-2025. Tổ chức thành công sơ kết giữa nhiệm kỳ đại hội đảng các chi, đảng bộ trực thuộc nhiệm kỳ 2020-2025 và Đại hội đại biểu lần thứ V Đảng bộ Tổng công ty.

**2. Nhiệm vụ:**

- Tổ chức thực hiện có hiệu quả các chủ trương, chính sách của Chính phủ, HĐND, UBND Thành phố về nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội năm 2023; áp dụng hiệu quả các chính sách của Trung ương, Bộ, Ngành, Thành phố về giải quyết khó khăn, vướng mắc, thúc đẩy phát triển sản xuất kinh doanh.

- Tổ chức thực hiện tốt kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2023, đảm bảo kế hoạch tăng trưởng từng quý; nâng cao hiệu quả hoạt động, năng lực cạnh tranh của từng đơn vị và của Tổng công ty.

**II. KẾ HOẠCH SẢN XUẤT KINH DOANH VÀ ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NĂM 2023**

**1. Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2023:**

**1.1 Công ty mẹ - Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội**

(Loại hình doanh nghiệp: Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên)

Stt	Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Kế hoạch năm 2023
(1)	(2)	(3)	(4)
1	Giá trị SXKD	Tỷ đồng	680
1.1	Đầu tư dự án	Tỷ đồng	377
1.2	Nhận thầu xây lắp	Tỷ đồng	190,5

Stt	Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Kế hoạch năm 2023
(1)	(2)	(3)	(4)
1.3	Cho thuê BĐS, QLVH sau đầu tư	Tỷ đồng	111,5
1.4	SXKD khác	Tỷ đồng	1
2	Tổng doanh thu	Tỷ đồng	615
3	Lợi nhuận trước thuế	Tỷ đồng	202
4	Lợi nhuận sau thuế	Tỷ đồng	202
5	Nộp ngân sách	Tỷ đồng	330
6	Tổng vốn đầu tư	Tỷ đồng	390

### 1.2 Toàn Tổng công ty:

Stt	Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Kế hoạch năm 2023
(1)	(2)	(3)	(4)
1	Giá trị SXKD	Tỷ đồng	11.200
2	Tổng doanh thu	Tỷ đồng	9.500
3	Lợi nhuận sau thuế	Tỷ đồng	1.100
4	Nộp ngân sách	Tỷ đồng	1.000

PHÒNG KẾ HOẠCH TỔNG HỢP  
TRƯỞNG PHÒNG



Nguyễn Đình Quân

**KẾ HOẠCH ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CÁC DỰ ÁN**

TT	TÊN DỰ ÁN	M2 SẢN			SẢN LƯỢNG (triệu đồng)			Ghi chú
		Tổng m <sup>2</sup> sản của dự án	Thực hiện từ khi khởi công đến hết năm 2022	Kế hoạch năm 2023	Tổng mức đầu tư dự án	Thực hiện từ khi khởi công đến hết năm 2022	Kế hoạch năm 2023	
1	DA ĐTXD Tô hợp văn phòng làm việc và nhà ở cho thuê tại số 5 phố Thành Công, Hà Nội	11.882,0	3.882	5.000	238.914	49.505	50.000	
2	DA ĐTXD khu nhà ở xã hội tại ô đất ký hiệu CT3, CT4 thuộc khu đô thị mới Kim Chung, Đông Anh, Hà Nội (Giai đoạn 2 - Nhà CT3 - phần của Tổng công ty)	54.705	0		445.542	0	50.000	Chưa khởi công
3	DA ĐT Khu hỗn hợp VP cho thuê - nhà ở tại ô đất 3.10-NO Lê Văn Lương, q.Thanh Xuân (Giai đoạn 2 - Nhà NO1 - phần của Tổng công ty)	21.736	2.728	8.500	385.077	40.590	230.000	
4	DA ĐTXD Khu nhà ở tại điểm X2 Trần Phú, phường Trần Phú, quận Hoàng Mai, Hà Nội	65.428	0		1.075.282	693	10.000	Chưa khởi công

**PHÒNG PHÁT TRIỂN DỰ ÁN  
PHỤ TRÁCH PHÒNG**

*Phạm Anh Dũng*

Phạm Anh Dũng

