

UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI
TỔNG CÔNG TY
ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN NHÀ HÀ NỘI
HANDICO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1492 /TCT-P1
V/v: Công bố thông tin của doanh nghiệp
năm 2024 theo Nghị định 47/2021/NĐ-CP

Hà Nội, ngày 27 tháng 6 năm 2024

- Kính gửi: - Bộ Kế hoạch và Đầu tư;
- Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội;
- Sở Tài chính thành phố Hà Nội.

Căn cứ Văn bản số 3012/STC-TCĐN ngày 25/5/2021 của Sở Tài chính thành phố Hà Nội về việc thực hiện công bố thông tin của doanh nghiệp nhà nước thuộc UBND thành phố Hà Nội theo quy định tại Nghị định số 47/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ;

Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội kính gửi Bộ Kế hoạch và Đầu tư, UBND thành phố Hà Nội và Sở Tài chính thành phố Hà Nội công bố thông tin định kỳ của doanh nghiệp đợt 30/6/2024 theo Nghị định 47/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ về các nội dung theo quy định như sau:

- Báo cáo đánh giá về kết quả thực hiện kế hoạch sản xuất, kinh doanh năm 2023;
- Báo cáo kết quả thực hiện các nhiệm vụ công ích và trách nhiệm xã hội năm 2023;
- Báo cáo thực trạng quản trị và cơ cấu tổ chức của doanh nghiệp năm 2023.

(Có tài liệu kèm theo văn bản).

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư HN;
- Phòng Tài chính DN- Sở TC; (Đề b/cáo)
- Chủ tịch HĐQT TCT;
- Phó TGĐ Mai Xuân Vinh;
- KSV TCT;
- P2, P4, P5, P6, VP, TL;
- Lưu: VT, P1.



TỔNG GIÁM ĐỐC

Phạm Tiến Đức

**Biểu số 3: BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ VỀ KẾT QUẢ THỰC HIỆN KẾ HOẠCH
SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2023**

UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI
TỔNG CÔNG TY
ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN NHÀ HÀ NỘI
HANDICO
MST:0100977705

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 20 tháng 6 năm 2024

A. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2023

I. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong năm so với kế hoạch đối với các chỉ tiêu theo Bảng số 1:

Ngay từ những ngày đầu năm, với sự chỉ đạo, điều hành sát sao của Hội đồng thành viên, Ban Tổng Giám đốc và nỗ lực cố gắng của CBCNV và người lao động, bám sát các chỉ tiêu, nhiệm vụ Thành phố giao và Kế hoạch số 3336/KH-TCT ngày 30/12/2022 của Tổng công ty để triển khai các nhiệm vụ cụ thể, giữ hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty mẹ ổn định.

Kết quả, năm 2023 Công ty mẹ - Tổng công ty mặc dù không hoàn thành tất cả các chỉ tiêu SXKD theo kế hoạch, tuy nhiên đã hoàn thành các chỉ tiêu mang tính hiệu quả như doanh thu, lợi nhuận (*Cụ thể các chỉ tiêu tại Bảng số 1*).

II. Những thuận lợi, khó khăn chủ yếu, các yếu tố ảnh hưởng tới tình hình sản xuất kinh doanh của Công ty mẹ - Tổng công ty:

1. Thuận lợi:

Tổng công ty luôn nhận được sự quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo của các cơ quan Trung ương và Thành phố trong việc tổ chức thực hiện nhiệm vụ.

Tập thể từ các đồng chí lãnh đạo, cán bộ, đảng viên, công nhân viên đến người lao động luôn đồng lòng, đoàn kết, sáng tạo trong công việc để đạt kết quả cao nhất.

Các nguồn lực con người, tài chính, máy móc thiết bị, trình độ kinh nghiệm quản lý, thương hiệu... đã phát huy hiệu quả, góp phần quan trọng vào sự tăng trưởng ổn định của Công ty Mẹ - Tổng công ty.

2. Khó khăn:

Đối với lĩnh vực SXKD chính của Tổng công ty: tiếp tục gặp khó khăn do ảnh hưởng chung của nền kinh tế thế giới cũng như kinh tế trong nước, thị trường bất động sản trong nước trầm lắng, trong đó hoạt động SXKD của Công ty mẹ - Tổng công ty cũng bị tác động, nhất là việc triển khai đầu tư các dự án, thi công

xây lắp các công trình. Bên cạnh đó, một số luật mới như: luật đấu thầu, luật đất đai, ... đã ban hành, chuẩn bị ban hành có hiệu lực đã ảnh hưởng đến công tác phát triển dự án mới, cũng như tìm kiếm công trình mới.

Công tác cổ phần hóa, chuyển hoạt động từ DNNN sang công ty cổ phần của các đơn vị CT8, CT46, CT68 còn vướng mắc, cần tiếp tục được các ban, ngành Thành phố hướng dẫn để giải quyết dứt điểm...

BẢNG SỐ 1: MỘT SỐ CHỈ TIÊU VỀ HOẠT ĐỘNG SXKD CỦA DOANH NGHIỆP

TT	Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Kế hoạch năm 2023	Giá trị thực hiện năm 2023	Giá trị thực hiện của cả tổ hợp Công ty mẹ - Công ty con (nếu có)
1	Giá trị sản lượng	Tỷ đồng	680,0	408,8	1.249,6
a)	Đầu tư dự án	Tỷ đồng	377,0	219,6	585,7
b)	Xây lắp công trình	Tỷ đồng	190,5	67,2	68,7
c)	Cho thuê bất động sản	Tỷ đồng	111,5	117,6	538,7
d)	Sản phẩm khác	Tỷ đồng	1,0	4,3	56,5
2	Tổng doanh thu	Tỷ đồng	615,0	1.112,8	1.887,1
3	Lợi nhuận trước thuế	Tỷ đồng	210,0	214,9	
4	Lợi nhuận sau thuế	Tỷ đồng	210,0	214,9	277,7
5	Thuế và các khoản đã nộp Nhà nước	Tỷ đồng	330,0	108,0	387,8
6	Kim ngạch Xuất nhập khẩu (Nếu có)	Tỷ đồng			
7	Sản phẩm dịch vụ công ích (Nếu có)	Tỷ đồng			
8	Tổng số lao động	Người	450	405	
9	Tổng Quỹ lương	Tỷ đồng	94,8	93,1	
a)	Quỹ lương, thù lao quản lý (Chuyên trách + không chuyên trách)	Tỷ đồng	5,2	5,5	
b)	Quỹ lương lao động	Tỷ đồng	89,5	87,6	

B. TÌNH HÌNH ĐẦU TƯ, THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN:

I. Dự án đầu tư xây dựng Tổ hợp văn phòng làm việc và nhà ở cho thuê tại số 5 phố Thành Công, quận Ba Đình, Hà Nội:

1. Mục tiêu của dự án:

- Phù hợp với nhu cầu phát triển đô thị; tăng hiệu quả khai thác sử dụng đất. Tạo thêm quỹ nhà ở và văn phòng làm việc.

- Cụ thể hóa giải pháp quy hoạch, tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan tạo điểm nhấn cho khu vực và đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật khu vực quanh hồ Thành Công.

2. Qui mô, công suất:

- Xây dựng 10 căn biệt thự cho thuê 03 tầng với diện tích xây dựng mỗi căn là 119 m². Tổng diện tích xây dựng là 1.190 m², tổng diện tích sàn là 3.350 m².

- Xây dựng Nhà thể dục thẩm mỹ cao 03 tầng với diện tích xây dựng là 182 m², tổng diện tích sàn là 532 m².

- Xây dựng Nhà văn phòng nhà làm việc và căn hộ cho thuê cao 9 tầng với 2 tầng hầm, diện tích xây dựng là 900 m², tổng diện tích sàn là 8.000 m² (không bao gồm diện tích tầng hầm, tầng áp mái).

3. Địa điểm dự án: Số 5 phố Thành Công, phường Thành Công, quận Ba Đình, Hà Nội.

4. Diện tích sử dụng đất: 7.587,3 m²

5. Các mốc thời gian về dự án:

- Số, ngày phê duyệt quyết định đầu tư: Quyết định số 1578/QĐ-HĐTV ngày 01/12/2014; Quyết định phê duyệt điều chỉnh số 4428/QĐ-HĐTV ngày 17/12/2018; Quyết định phê duyệt điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án số 3282/QĐ-HĐTV ngày 12/12/2019; Quyết định phê duyệt điều chỉnh số 592/QĐ-HĐTV ngày 18/03/2024.

- Thời gian thực hiện dự án: Từ quý II/2015 đến Quý II/2025.

6. Tổng mức đầu tư: 326.744.000.000 đồng.

7. Nguồn vốn đầu tư:

- Vốn chủ đầu tư: chiếm 85% tổng mức đầu tư.

- Vốn vay: phần còn lại (15%).

8. Tình hình thực hiện dự án:

- Chuẩn bị đầu tư: dự án đã hoàn thành công tác chuẩn bị đầu tư.

- Thực hiện đầu tư:

+ Đã hoàn thành phần thô và hoàn thiện mặt ngoài các công trình nhà biệt thự cho thuê và nhà thể dục thẩm mỹ.

+ Đã hoàn thành phần kiến trúc cảnh quan, sân vườn, tiểu cảnh và HTKT tương ứng.

+ Hiện tại dự án đang tổ chức thi công công trình Nhà văn phòng làm việc và căn hộ cho thuê cao 09 tầng và dự kiến hoàn thành bàn giao đưa vào sử dụng trong năm 2025.

II. Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội tại ô đất CT3, CT4 Khu đô thị mới Kim Chung, xã Kim Chung, huyện Đông Anh, Hà Nội

1. Mục tiêu chính của dự án:

- Cụ thể hóa QHCT Khu đô thị mới Kim Chung đã được UBND Thành phố Hà Nội phê duyệt. Tạo cảnh quan đẹp đóng góp vào kiến trúc tổng thể Khu đô thị. Sử dụng quỹ đất được giao có hiệu quả.

- Giải quyết nhu cầu về nhà ở xã hội cho các đối tượng được quy định tại Điều 49 và Điều 51 của Luật Nhà ở năm 2014 và Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về Phát triển và quản lý nhà ở xã hội.

2. Quy mô, công suất:

- Ô đất CT3 đầu tư xây dựng mới 03 đơn nguyên nhà ở chung cư cao tầng có ký hiệu CT3A, CT3B, CT3C; mỗi tòa nhà cao 12 tầng + 1 tum. Tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 109.410,2m², trong đó:

Diện tích tầng hầm khoảng 15.660m².

Diện tích xây dựng tầng 1 khoảng 7.804m².

Diện tích sàn từ tầng 2 đến tầng tum: 85.946,2m².

- Ô đất CT4 đầu tư xây dựng mới 01 nhà ở chung cư cao tầng; tòa nhà cao 12 tầng + 1 tum. Tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 44.368,7m², trong đó:

Diện tích tầng hầm khoảng 4.537,0m².

Diện tích xây dựng tầng 1 khoảng 4.010,0m².

Diện tích sàn từ tầng 2 đến tầng tum: 35.821,7m².

- Đầu tư xây dựng, đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật trên 2 ô đất CT3, CT4, bao gồm: san nền, đường giao thông, cấp điện, cấp thoát nước, sân vườn cây xanh...

3. Địa điểm dự án: Ô đất CT3, CT4 thuộc khu đô thị mới Kim Chung, xã Kim Chung, Đông Anh, Hà Nội.

4. Diện tích sử dụng đất: 36.964 m². Trong đó:

- Ô đất CT3 diện tích 25.205m².

- Ô đất CT4 diện tích 11.759m².

5. Các mốc thời gian về dự án:

- Số, ngày phê duyệt quyết định đầu tư: Liên danh Chủ đầu tư phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi tại Quyết định số 3264/QĐ-HĐTV, HĐQT ngày 17/8/2018; UBND Thành phố chấp thuận chủ trương đầu tư tại các Văn bản: Số 9244/UBND-XD ngày 25/9/2009; Số 9794/UBND-XD ngày 10/11/2011; Số 220/UBND-XDGT ngày 12/01/2015; Số 7407/QĐ/UBND ngày 25/10/2017; Số 1215/QĐ-UBND ngày 08/4/2022.

- Thời gian thực hiện dự án: Quý III/2018 - Quý IV/2023. Trong đó:

+ Giai đoạn I: Đầu tư xây dựng nhà CT4 từ Quý III/2018 đến Quý II/2021.

+ Giai đoạn II: Đầu tư xây dựng nhà CT3 từ Quý III/2021 đến Quý IV/2023.

- Thời gian bắt đầu: Quý III/2018.

- Thời gian kết thúc: Quý IV/2023.

6. Tổng mức đầu tư: 1.233,7 tỷ đồng.

7. Nguồn vốn:

- Vốn tự có: 21,63% tổng mức đầu tư dự án.

- Vốn vay và vốn huy động hợp pháp khác: 78,37% tổng mức đầu tư dự án.

8. Tình hình thực hiện dự án

- Chuẩn bị đầu tư: Đã hoàn thành.

- Thực hiện đầu tư:

+ Công trình trên ô đất CT4: Đã hoàn thành thi công, nghiệm thu công trình đưa vào sử dụng.

+ Công trình trên ô đất CT3:

Đã GPMB xong đối với phần đất nông nghiệp, đang triển khai giải phóng mặt bằng phần đất thổ cư ô đất CT3.

Đã thực hiện xong thủ tục thẩm duyệt thiết kế PCCC; thẩm định, phê duyệt thiết kế BVTC công trình.

Đã nộp Hồ sơ điều chỉnh quyết định chủ trương đầu tư (điều chỉnh về tiến độ và Tổng mức đầu tư Dự án) trình Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND Thành phố chấp thuận. Sở Kế hoạch và Đầu tư đang lấy ý kiến thẩm định của liên ngành làm cơ sở để tổng hợp báo cáo UBND Thành phố chấp thuận.

III. Dự án Khu hỗn hợp văn phòng cho thuê và nhà ở tại ô đất 3.10- NO đường Lê Văn Lương, quận Thanh Xuân, Hà Nội.

1. Mục tiêu chính của Dự án:

- Đầu tư xây dựng các công trình tại Dự án cùng hệ thống hạ tầng kỹ thuật hoàn chỉnh, đồng bộ, góp phần hoàn chỉnh và chi tiết hóa quy hoạch tuyến đường Lê Văn Lương nói riêng và quy hoạch quận Thanh Xuân nói chung. Khai thác hiệu quả quỹ đất đô thị.

- Tạo quỹ nhà ở, văn phòng, dịch vụ thương mại và nhà trẻ phục vụ nhu cầu sinh sống và làm việc cho khu dân cư cùng các khu vực lân cận nói riêng và tăng thêm quỹ nhà ở cho Thành phố.

2. Quy mô công suất:

Dự án được đầu tư xây dựng trên khu đất diện tích khoảng 11.108m², (trong đó: khoảng 1.402m² bàn giao cho UBND quận Thanh Xuân xây dựng nhà trẻ); diện tích đất xây dựng khoảng 9.706m²; diện tích xây dựng 4.202m²; Mật độ xây dựng khoảng 43,41%; Tổng diện tích sàn công trình (bao gồm cả tầng hầm) khoảng 95.316,2m². Gồm 02 khối công trình cao tầng, trong đó:

- Công trình NO1: chức năng hỗn hợp (dịch vụ thương mại, văn phòng, nhà ở và nhà trẻ) cao 25 tầng, 03 tầng hầm để xe; tầng 1÷2 chức năng dịch vụ thương mại, văn phòng và nhà trẻ, tầng 3-6 chức năng dịch vụ thương mại, văn phòng, sinh hoạt cộng đồng; tầng 7÷25 chức năng căn hộ ở.

- Công trình NO2: chức năng căn hộ ở kết hợp dịch vụ thương mại cao 25 tầng, 01 tầng hầm và hầm lửng; tầng 1 chức năng sinh hoạt cộng đồng và dịch vụ thương mại; tầng 2,3 bố trí dịch vụ thương mại; tầng 4÷25 chức năng căn hộ ở.

Tổng diện tích sàn sử dụng làm văn phòng, thương mại dịch vụ khoảng 10.415m², diện tích sàn sử dụng làm căn hộ ở thương mại khoảng 47.467m²; Tổng số 564 căn hộ; Quy mô dân số: khoảng 1.554 người.

3. Địa điểm dự án: Lô đất 3.10-NO tuyến đường Lê Văn Lương, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội

4. Các mốc về thời gian dự án: Dự án đã được UBND Thành phố Hà Nội chấp thuận chủ trương điều chỉnh tại các văn bản: Giấy chứng nhận đầu tư điều chỉnh số 01121001152 ngày 23/5/2013, điều chỉnh lần 1 ngày 15/12/2014; Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư của UBND TP: số 360/QĐ-UBND ngày 16/01/2019, số 5009/QĐ-UBND ngày 15/12/2022:

- Giai đoạn 1: Đầu tư xây dựng công trình NO2: Quý IV/2014-Quý IV/2017.

- Giai đoạn 2: Xây dựng công trình NO1 từ Quý IV/2017- Quý IV/2024.
Trong đó:

+ Giai đoạn chuẩn bị đầu tư: Từ Quý IV/2017 - Quý III/2021.

+ Giai đoạn thực hiện đầu tư: Từ Quý IV/2021 - Quý III/2024.

+ Giai đoạn kết thúc đầu tư, đưa công trình vào khai thác, sử dụng: Quý IV/2024.

5. Tổng mức đầu tư: 1.716 tỷ đồng

6. Nguồn vốn: Vốn chủ sở hữu, vốn vay và vốn huy động hợp pháp khác.

7. Tình hình thực hiện dự án:

- Đối với Công trình NO2: Công trình đã được Liên danh Chủ đầu tư xây dựng xong và bàn giao đưa vào sử dụng từ tháng 5/2018.

- Đối với Công trình NO1:

+ Đã hoàn thành phê duyệt thiết kế BVTC công trình và thực hiện khởi công xây dựng công trình từ Quý III/2021, hiện tại đang thi công hoàn thiện công trình theo tiến độ.

+ Thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư và phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi điều chỉnh: Ngày 15/12/2022 UBND Thành phố đã có Quyết định số 5009/QĐ-UBND chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư; Hội đồng thành viên Tổng công ty đã có Quyết định số 1167/QĐ-HĐTV ngày 08/6/2023 phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng (điều chỉnh năm 2023).

+ Hoàn thành việc thẩm định hồ sơ thiết kế BVTC, Dự toán hạng mục Trạm biến áp tại Sở Công thương và phê duyệt theo quy định: Đã hoàn thành thẩm định, hồ sơ được Sở Công thương thông báo kết quả thẩm định tại văn bản số 575/SCT-QLNL ngày 06/2/2024; Chủ đầu tư đã phê duyệt: thiết kế BVTC tại Quyết định số 559/QĐ-TCT,CT14 ngày 13/3/2024, dự toán tại Quyết định số 779/QĐ-TCT,CT14 ngày 04/4/2024.

+ Hoàn thành thẩm duyệt đối với hồ sơ thiết kế điều chỉnh về PCCC: Phòng cảnh sát PCCC và Cứu nạn, cứu hộ đã có Văn bản số 275/TĐ-PCCC&CNCH ngày 09/3/2024 về việc thẩm duyệt đối với hồ sơ thiết kế điều chỉnh về PCCC; Chủ đầu tư phê duyệt về thiết kế tại Quyết định số 789/QĐ-TCT,CT14 ngày 05/4/2024; Dự toán tại Quyết định số 1010/QĐ-TCT,CT14 ngày 02/5/2024.

+ Thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất: Đã hoàn thành nộp nghĩa vụ tài chính về đất theo phương án được UBND Thành phố phê duyệt. Liên danh Chủ đầu tư đang phối hợp với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính bổ sung (Sở Tài chính đang tổng hợp hồ sơ báo cáo UBND Thành phố theo quy định).

IV. Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở tại điểm X2 phường Trần Phú, quận Hoàng Mai:

1. Mục tiêu của dự án:

- Cụ thể hóa quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050 và tầm nhìn đến năm 2030 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt.

- Xây dựng công trình hoàn chỉnh, đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, bổ sung vào quỹ nhà ở của Thành phố; đóng góp vào việc tạo cảnh quan kiến trúc đồng bộ giữa khu xây dựng mới và khu dân cư hiện có; xây dựng khu nhà ở hiện đại với chất lượng môi trường sống cao; sử dụng, khai thác quỹ đất có hiệu quả.

2. Qui mô, công suất:

Diện tích đất sử dụng khoảng 15.909m², trong đó:

* Diện tích ô đất nghiên cứu	15.397 m ²
- Diện tích đất nằm trong chỉ giới đường đỏ	236 m ²
- Diện tích đất lập dự án	15.161 m ²
+ Diện tích đất giao thông:	3.359 m ²
+ Diện tích đất xây dựng công trình nhà ở	10.292 m ²
+ Diện tích đất xây dựng nhà trẻ (Thực hiện theo dự án riêng)	1.510 m ²
* Diện tích giao thông đấu nối với đường gom vành đai 3	Khoảng 512 m ²

Xây dựng khu nhà ở cao tầng có hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, tổng số 540 căn hộ, tổng diện tích sàn xây dựng không bao gồm tầng hầm 65.428 m² (không bao gồm nhà trẻ), quy mô dân số: 1.550 người, trong đó:

- Đối với tòa nhà CT1 (nhà ở thương mại): 17 tầng nổi và 03 tầng hầm; tổng số căn hộ 240 căn; tổng diện tích sàn xây dựng không bao gồm tầng hầm khoảng 31.054 m².

- Đối với tòa nhà CT2 (nhà ở xã hội): 17 tầng nổi và 02 tầng hầm; tổng số căn hộ 150 căn; tổng diện tích sàn xây dựng không bao gồm tầng hầm khoảng 14.464 m².

- Đối với tòa nhà CT3 (nhà ở thương mại phục vụ tái định cư): 17 tầng nổi và 02 tầng hầm; tổng số căn hộ 150 căn; tổng diện tích sàn xây dựng không bao gồm tầng hầm khoảng 19.912 m².

- Hệ thống hạ tầng kỹ thuật: có đủ hệ thống đường giao thông, cấp nước, thoát nước, cấp điện, chiếu sáng, cứu hỏa, cây xanh, thông tin...

3. Địa điểm dự án: tại điểm X2, phường Trần Phú, quận Hoàng Mai, Hà Nội.

4. Diện tích sử dụng đất: 15.909 m²

5. Các mốc thời gian về dự án:

- Số, ngày phê duyệt quyết định đầu tư: Quyết định số 1711/QĐ-HĐTV ngày 10/10/2011 của Hội đồng thành viên TCT phê duyệt Dự án.

- Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 4270/QĐ-UBND ngày 22/9/2020 của UBND thành phố Hà Nội.

- Quyết định số 2037/QĐ-HĐTV ngày 26/09/2023 và số 2322/QĐ-HĐTV ngày 20/10/2023 của Hội đồng thành viên Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự án Khu nhà ở tại điểm X2, phường Trần Phú, quận Hoàng Mai, Hà Nội.

- Thời gian thực hiện dự án: Từ quý IV/2019 đến quý IV/2026.

6. Tổng mức đầu tư: 1.075,282 tỷ đồng.

7. Nguồn vốn đầu tư:

- Đối với tòa CT1 (nhà ở thương mại): Vốn chủ sở hữu của Chủ đầu tư, vốn vay và huy động.

- Đối với tòa CT2 (nhà ở xã hội): Vốn chủ sở hữu của Chủ đầu tư, vốn vay ưu đãi từ Quỹ đầu tư Phát triển Thành phố Hà Nội và vốn huy động.

- Đối với tòa CT3 (nhà ở thương mại phục vụ tái định cư xã hội): Vốn chủ sở hữu của Chủ đầu tư.

8. Tình hình thực hiện dự án:

- Chuẩn bị đầu tư: đang triển khai thực hiện.

- Thực hiện đầu tư: Chưa thực hiện

**BẢNG SỐ 2: TÌNH HÌNH THỰC HIỆN ĐẦU TƯ TẠI DOANH NGHIỆP
(2023)**

(Đơn vị tính: Tỷ đồng)

TT	TÊN DỰ ÁN	Tổng vốn đầu tư	Vốn chủ sở hữu	Vốn vay	Vốn khác	Tổng giá trị thực hiện đến thời điểm báo cáo	Thời gian thực hiện dự án (từ năm ... đến năm)
	Dự án nhóm B						
1	DA ĐTXD Tổ hợp văn phòng làm việc và nhà ở cho thuê tại số 5 phố Thành Công, quận Ba Đình, Hà Nội	326,74	277,73	49,01		50,41	2015-2025
2	DA ĐTXD Khu nhà ở xã hội tại ô đất CT3, CT4 Khu ĐTM Kim Chung, xã Kim Chung, huyện Đông Anh, Hà Nội	616,84	133,42	483,42		163,5	2018-2023
3	DA Khu hỗn hợp văn phòng cho thuê và nhà ở tại ô đất 3.10- NO đường Lê Văn Lương, quận Thanh Xuân, Hà Nội	782,6	250,44	532,2		308,64	2014-2024
4	DA đầu tư xây dựng Khu nhà ở tại điểm X2 phường Trần Phú, quận Hoàng Mai	1.075,28	473,74	43,86	546,16	35,36	IV/2019 đến quý IV/2026

Ghi chú: Số liệu tại Dự án ĐTXD Khu nhà ở xã hội tại ô đất CT3, CT4 Khu đô thị mới Kim Chung, xã Kim Chung, huyện Đông Anh, Hà Nội xác định theo tỷ lệ hợp tác của Tổng công ty là 50%; Dự án Khu hỗn hợp văn phòng cho thuê và nhà ở tại ô đất 3.10- NO đường Lê Văn Lương, quận Thanh Xuân, Hà Nội xác định theo tỷ lệ hợp tác của Tổng công ty: Đối với Công trình NO2 là 26,33%; Đối với Công trình NO1 là 50%).

C. TÌNH HÌNH ĐẦU TƯ TẠI CÁC CÔNG TY CON:

Tóm tắt về hoạt động và tình hình tài chính của các công ty con do Tổng công ty nắm trên 50% vốn điều lệ, đánh giá tình hình đầu tư vốn và tình hình hoạt động tại các công ty.

1. Công ty TNHH MTV Kinh doanh dịch vụ nhà Hà Nội (CT14):

Công ty TNHH một thành viên Kinh doanh Dịch vụ nhà Hà Nội là Doanh nghiệp Nhà nước 100% vốn thuộc Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội quản lý, được Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp lần đầu ngày 01/6/2006, thay đổi lần thứ 6 ngày 13/6/2023. Hoạt động kinh doanh chính của Công ty là: Kinh doanh bất động sản; Xây dựng công trình dân dụng; Giám sát thi công...

Tại thời điểm ngày 31/12/2023, Vốn điều lệ của Công ty là 430 tỷ đồng. Lợi nhuận sau thuế năm 2023 của Công ty đạt 56,86 tỷ đồng, lợi nhuận còn lại nộp về Tổng công ty là 24 tỷ đồng.

2. Công ty Đầu tư Xây dựng số 2 Hà Nội (CT8):

Công ty Đầu tư Xây dựng số 2 Hà Nội là Doanh nghiệp Nhà nước thuộc Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội được thành lập theo Quyết định số 6124/QĐ/UBND ngày 17/11/1993 của UBND thành phố Hà Nội trên cơ sở sáp nhập Công ty Đầu tư Phát triển Đô thị Hà Nội và Công ty Xây dựng số 2 Hà Nội. Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp nhà nước số 109496 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 28/12/1993, đăng ký thay đổi lần mười một ngày 25/6/2015. Hoạt động kinh doanh chính của Công ty là: Kinh doanh nhà, văn phòng cho thuê... Công ty được UBND thành phố Hà Nội cho phép cổ phần hóa theo Quyết định số 6680/QĐ-UB ngày 29/9/2005. Tuy nhiên, trong quá trình cổ phần hóa phát sinh những tồn tại, vướng mắc, hiện Công ty chưa hoàn thành công tác cổ phần hóa doanh nghiệp. Tổng công ty tiếp tục thực hiện công tác cổ phần hóa CT8 theo chỉ đạo của các cấp có thẩm quyền.

Năm 2023, Lợi nhuận sau thuế của Công ty đạt 5,5 tỷ đồng.

3. Công ty CP Tư vấn Đầu tư XD Phát triển đô thị Hà Nội (CT16):

Công ty cổ phần Tư vấn Đầu tư Xây dựng Phát triển Đô thị Hà Nội tiền thân là doanh nghiệp Nhà nước, được chuyển đổi theo Quyết định số 1492/QĐ-UB ngày 01/4/2005 của UBND thành phố Hà Nội. Công ty được Sở Kế hoạch và Đầu tư Hà Nội cấp Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh lần đầu ngày

16/9/2005 và đăng ký thay đổi lần thứ 5 ngày 18/01/2012. Hoạt động kinh doanh chính của Công ty là Kinh doanh bất động sản; Tư vấn thiết kế; Xây dựng các công trình...

Tại thời điểm ngày 31/12/2023, Vốn điều lệ của Công ty là 20 tỷ đồng, trong đó tỷ lệ sở hữu vốn của Tổng công ty tại Công ty cổ phần Tư vấn Đầu tư Xây dựng phát triển đô thị Hà Nội là 51% Vốn điều lệ, tương đương 10,2 tỷ đồng, lợi nhuận sau thuế năm 2023 của Công ty đạt 490 triệu đồng.

4. Công ty CP Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội số 68 (CT68):

Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội số 68 được cổ phần hóa từ doanh nghiệp nhà nước theo Quyết định số 2963/QĐ-UBND ngày 23/7/2008 của UBND thành phố Hà Nội. Công ty được Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp Giấy phép đăng ký kinh doanh lần đầu ngày 19/8/2008, cấp lại lần thứ 11 ngày 08/10/2018. Hoạt động kinh doanh chính của Công ty là Lập, quản lý và tổ chức thực hiện các dự án đầu tư và xây dựng khu đô thị, khu dân cư, khu công nghiệp... Tổ chức vận hành khu đô thị, khu dân cư; Xây dựng các công trình. Tuy nhiên, trong quá trình cổ phần hóa phát sinh những tồn tại, vướng mắc nên Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội số 68 chưa hoàn thành công tác bàn giao Doanh nghiệp Nhà nước sang Công ty cổ phần.

Tại thời điểm ngày 31/12/2023, Vốn điều lệ của Công ty là 108 tỷ đồng, trong đó tỷ lệ sở hữu vốn của Tổng công ty tại Công ty cổ phần Tư vấn Đầu tư Xây dựng phát triển đô thị Hà Nội là 65% Vốn điều lệ, tương đương 70,2 tỷ đồng. Lợi nhuận sau thuế năm 2023 của Công ty -21,7 triệu đồng.

5. Công ty CP Đầu tư xây dựng Khu công nghiệp đô thị HANDICO:

Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Khu công nghiệp và Đô thị Handico là doanh nghiệp được thành lập để tiếp nhận và thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp vừa và nhỏ huyện Sóc Sơn trên cơ sở Thông báo số 302/TB-UBND ngày 30/10/2012 của UBND thành phố Hà Nội. Công ty được Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp Giấy phép đăng ký kinh doanh lần đầu ngày 09/10/2014, cấp lại lần thứ 1 ngày 19/11/2014, theo đó, Vốn điều lệ của Công ty là 100 tỷ đồng, trong đó tỷ lệ sở hữu vốn của Tổng công ty tại Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Khu công nghiệp và Đô thị Handico là 75% Vốn điều lệ, tương đương 75 tỷ đồng. Tuy nhiên, Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Khu công nghiệp và Đô thị Handico chưa được nhận chuyển giao dự án. Ngày 07/9/2017, UBND thành phố Hà Nội có Văn bản số 4377/UBND-KT cho phép giải thể Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Khu công nghiệp và Đô thị Handico.

Ngày 10/5/2021, UBND thành phố Hà Nội có Văn bản số 4182/VP-KT về việc chấm dứt đầu tư Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp vừa và nhỏ huyện Sóc Sơn. Trên cơ sở hướng dẫn của các Sở, ngành và chỉ đạo của UBND thành phố Hà Nội, ngày 20/12/2021, Hội đồng thành viên Tổng công ty có Quyết định số 2893/QĐ-HĐTV về việc chấm dứt đầu tư Dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp vừa và nhỏ huyện Sóc Sơn. Ngày 21/12/2021, Tổng công ty đã có Văn bản số 2913/TCT-PTDA báo cáo UBND thành phố Hà Nội về việc chấm dứt đầu tư Dự án. Ngày 10/03/2022, UBND Thành phố có Văn bản số 2245/VP-KT về việc Tổng công ty chấm dứt đầu tư Dự án, trong đó giao Sở Tài chính kiểm tra, rà soát đề nghị của Tổng công ty đối với kinh phí đã đầu tư cho Dự án. Ngày 22/7/2022, Sở Tài chính có văn bản số 4020/STC-TCĐT hướng dẫn quyết toán số liệu kinh phí Tổng công ty đã thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB, trong đó đề nghị Tổng công ty phối hợp với UBND huyện Sóc Sơn và Sở Công thương trong quá trình nghiên cứu, xây dựng phương án kêu gọi đầu tư, để được xem xét, báo cáo UBND Thành phố giao nhà đầu tư mới kế thừa toàn bộ quyền và nghĩa vụ tài chính, hoàn trả kinh phí Tổng công ty đã đầu tư theo đúng quy định của pháp luật. Ngày 07/11/2022, Sở Kế hoạch và Đầu tư có văn bản số 5367/KH&ĐT-KTN về việc chấm dứt Dự án. Ngày 25/9/2023, UBND Thành phố có Quyết định số 4780/QĐ-UBND về việc chấm dứt thực hiện Quyết định số 2949/QĐ-UBND ngày 22/7/2008 của UBND Thành phố (Quyết định giao đất, cho thuê đất). Ngày 09/5/2024, Tổng công ty có văn bản số 1043/TCT-PTDA đề nghị Sở Công thương Hà Nội, UBND huyện Sóc Sơn xem xét trong quá trình nghiên cứu, xây dựng phương án kêu gọi đầu tư, bổ sung trách nhiệm của nhà đầu tư mới phải hoàn trả kinh phí Tổng công ty đã đầu tư tại Dự án và các chi phí liên quan theo đề nghị của Tổng công ty tại văn bản số 2913/TCT-PTDA ngày 21/12/2021, đảm bảo quy định và bảo toàn, phát triển vốn Nhà nước tại Tổng công ty, đồng thời cam kết phối hợp chặt chẽ, cung cấp đầy đủ, kịp thời các hồ sơ, tài liệu liên quan theo yêu cầu của Sở Công thương Hà Nội và UBND huyện Sóc Sơn theo quy định.



**BẢNG SỐ 3: TÌNH HÌNH ĐẦU TƯ VÀ SẢN XUẤT KINH DOANH
TẠI CÁC CÔNG TY CON DO CÔNG TY MẸ NĂM CỔ PHẦN CHI PHỐI
(Theo BCTC năm 2023)**

TT	Tên doanh nghiệp	Vốn điều lệ (tỷ đồng)	Tổng vốn đầu tư của Công ty mẹ (tỷ đồng)	Tổng tài sản (tỷ đồng)	Doanh thu (tỷ đồng)	Lợi nhuận trước thuế (tỷ đồng)	Lợi nhuận sau thuế (tỷ đồng)	Lợi nhuận Công ty mẹ (tỷ đồng)	Thuế và các khoản đã nộp Nhà nước (tỷ đồng)	Tổng nợ phải trả (tỷ đồng)
I	Công ty con do công ty mẹ nắm giữ 100% vốn điều lệ									
1.1	Công ty TNHH MTV Kinh doanh Dịch vụ nhà Hà Nội (CT14)	430	432	978,8	269,6	73,6	56,8	24	240	-
II	Các công ty con do công ty mẹ nắm giữ trên 50% vốn điều lệ									
1	Công ty cổ phần Tư vấn Đầu tư Xây dựng Phát triển Đô thị Hà Nội (CT16)	20	10,2	193,2	44,4	0,61	0,49	0,91	4,3	-
2	Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội số 68 (CT68)	108	70,2	372,6	7,75	(0,021)	(0,021)	-	0,66	-
III	Công ty chưa cổ phần hóa xong									
1.1	Công ty Đầu tư Xây dựng số 2 Hà Nội (CT8)	47,2	4,6	1.396,5	452,48	7,695	5,5	-	227,8	-



Biểu số 4: BÁO CÁO KẾT QUẢ THỰC HIỆN CÁC NHIỆM VỤ
CÔNG ÍCH VÀ TRÁCH NHIỆM XÃ HỘI (NẾU CÓ) NĂM 2023

UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI
TỔNG CÔNG TY
ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN NHÀ HÀ NỘI
HANDICO

MST: 0100977705

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 21 tháng 6 năm 2024

I. MỘT SỐ CHỈ TIÊU VỀ NHIỆM VỤ CÔNG ÍCH: Không có

II. TRÁCH NHIỆM XÃ HỘI CỦA DOANH NGHIỆP

(Đơn vị tính: Triệu đồng)

TT	Chỉ tiêu	Năm 2023
1	Trách nhiệm bảo vệ môi trường	4.875
2	Trách nhiệm đóng góp cho cộng đồng xã hội	2.960
3	Trách nhiệm đảm bảo lợi ích cho cổ đông và người lao động trong doanh nghiệp (từ Quỹ Phúc lợi)	94.109



**Biểu số 6: BÁO CÁO THỰC TRẠNG QUẢN TRỊ VÀ CƠ CẤU TỔ CHỨC CỦA
DOANH NGHIỆP NĂM 2023**

UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI
TỔNG CÔNG TY
ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN NHÀ HÀ NỘI
HANDICO
MST:0100977705

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 20 tháng 6 năm 2024

I. THÔNG TIN VỀ CƠ QUAN ĐẠI DIỆN CHỦ SỞ HỮU

1. Thông tin chung:

- * Cơ quan đại diện chủ sở hữu: Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội
- * Người đứng đầu và cấp phó của người đứng đầu Cơ quan đại diện chủ sở hữu:

- Người đứng đầu Cơ quan đại diện chủ sở hữu:

Ông Trần Sỹ Thanh - Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố.

- Cấp phó của người đứng đầu Cơ quan đại diện chủ sở hữu:

+ Ông Lê Hồng Sơn - Phó Chủ tịch Thường trực UBND Thành phố.

+ Ông Nguyễn Trọng Đông - Phó Chủ tịch UBND Thành phố.

+ Ông Dương Đức Tuấn - Phó Chủ tịch UBND Thành phố.

+ Ông Hà Minh Hải - Phó Chủ tịch UBND Thành phố.

+ Ông Nguyễn Mạnh Quyền - Phó Chủ tịch UBND Thành phố.

+ Bà Vũ Thu Hà - Phó Chủ tịch UBND Thành phố.

2. Các quyết định có liên quan của Cơ quan đại diện chủ sở hữu theo

Bảng số 1

BẢNG SỐ 1: CÁC QUYẾT ĐỊNH CÓ LIÊN QUAN CỦA CƠ QUAN ĐẠI DIỆN CHỦ SỞ HỮU

TT	Số văn bản	Ngày	Nội dung
1	10/QĐ-UBND	03/01/2023	QĐ công bố công khai số liệu dự toán ngân sách thành phố HN năm 2023
2	28/QĐ	04/01/2023	V/v QĐ bổ nhiệm lại cán bộ (Ông Nguyễn Bình Minh, Bà Trần Thị Lệ Thúy, Bà Nguyễn Thị Hải Yến)
3	201/VP	06/01/2023	V/v Đề án cơ cấu lại Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà HN giai đoạn 2022-2025.
4	228/VP-TNMT	06/01/2023	V/v Tiếp nhận, bàn giao căn hộ tái định cư phục vụ GPMB dự án xây dựng đường Vành đai I đoạn (Hoàng Cầu - Voi Phục) trên địa bàn quận Đống Đa và quận Ba Đình.
5	57/UBND-ĐT	06/01/2023	v/v công tác quản lý, sử dụng nhà TĐC và quỹ nhà KD DV tại nhà cao tầng tái định cư
6	310/VP-TNMT	09/01/2023	v/v chỉ đạo, xử lý sau thanh tra đối với TCT đầu tư và PT nhà HN thực hiện DA ĐT KD HTKT Cụm CN vừa và nhỏ huyện Sóc Sơn
7	333/VP	09/01/2023	V/v Đề nghị điều chỉnh quy mô và cơ cấu CT8
8	256/QĐ-UBND	10/01/2023	V/v QĐ bán 03 căn hộ tái định cư tại các quỹ nhà A6A, B6C, nhà A14B(21T2) khu đô thị Nam Trung Yên, quận Cầu Giấy để phục vụ công tác GPMB đối với 03 hộ gia đình thuộc các phường Kim Mã, Đội Cấn, quận Ba Đình do phải di chuyển GPMB để thực hiện DA Cống hóa mương và XD tuyến đường từ nút rẽ phố Núi Trúc đến phố Sơn Tây, quận Ba Đình, TP Hà Nội.
9	5407/QĐ	30/12/2022	QĐ ủy quyền cho Sở Tài chính thực hiện một số quyền, trách nhiệm của UBND TP (cơ quan đại diện chủ sở hữu) đối với doanh nghiệp do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ do UBND TP thành lập.
10	271/QĐ-UBND	11/01/2023	QĐ phê duyệt Kế hoạch công tác thanh tra năm 2023 của Thanh tra TPHN

TT	Số văn bản	Ngày	Nội dung
11	351/QĐ	13/01/2023	QĐ phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính "Đăng ký biến động về sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất do thay đổi thông tin về người được cấp Giấy chứng nhận, giảm diện tích thửa đất do sạt lở tự nhiên; thay đổi về hạn chế quyền sử dụng đất; thay đổi về nghĩa vụ tài chính; thay đổi về tài sản gắn liền với đất so với nội dung đã đăng ký, cấp Giấy chứng nhận"
12	344/QĐ-UBND	12/01/2023	QĐ vận hành chính thức Hệ thống thông tin báo cáo thành phố HN
13	136/UBND-ĐT	16/01/2023	V/v Phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư và phê duyệt dự án đầu tư công trên địa bàn TP.
14	25/KH	17/01/2023	KH kiểm tra hoạt động kiểm soát thủ tục hành chính năm 2023
15	381/QĐ-UBND	17/01/2023	V/v QĐ công bố đơn giá xây dựng công trình thành phố HN, phần xây dựng công trình.
16	380/QĐ	16/01/2023	QĐ công bố Đơn giá xây dựng công trình TPHN Phần Khảo sát xây dựng
17	378/QĐ-UBND	16/01/2023	QĐ công bố đơn giá xây dựng công trình TPHN, Phần lắp đặt hệ thống kỹ thuật của công trình.
18	377/QĐ-UBND	16/01/2023	QĐ công bố Đơn giá xây dựng công trình thành phố HN, Phần sửa chữa và Bảo dưỡng công trình xây dựng
19	01/CTr	10/01/2023	Chương trình công tác của UBND TP năm 2023
20	191/UBND-KTKH	19/01/2023	v/v giám sát việc thực hiện KH đầu tư công trung hạn và các công trình trọng điểm giai đoạn 2021-2025 trên địa bàn Thành phố HN
21	32/KH-UBND	19/01/2023	KH công tác phòng chống tham nhũng năm 2023
22	457/QĐ-UBND	19/01/2023	v/v cử người đại diện phần vốn góp tại Công ty CP Điện Tử Giảng Võ
23	566/QĐ-UBND	19/01/2023	v/v công bố danh mục văn bản quy phạm pháp luật của HĐND-UBND Thành phố đã hết hiệu lực năm 2022
24	610/QĐ-UBND	31/01/2023	v/v kiện toàn HĐQT VSLĐ Thành phố HN
25	613/QĐ-UBND	31/01/2023	v/v ban hành Chương trình thực hành tiết kiệm, chống lãng phí năm 2023 của Thành phố HN

TT	Số văn bản	Ngày	Nội dung
26	03/TB-BCĐ	02/02/2023	TB KL của đồng chí Dương Đức Tuấn - Phó trưởng ban thường trực BCĐ cải tạo chung cư cũ trên địa bàn Thành phố về KQ triển khai thực hiện 01 năm Đề án và các KH triển khai cải tạo, XD lại chung cư cũ trên địa bàn Thành phố HN năm 2022
27	273/UBND	03/02/2023	Kéo dài thời gian thực hiện và giải ngân kế hoạch đầu tư công năm 2022 sang năm 2023
28	769/QĐ-UBND	06/02/2023	QĐ bổ sung danh mục, kế hoạch lập các quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng giai đoạn 2021-2025 trên địa bàn TP
29	814/QĐ	08/02/2023	QĐ bán 01 căn hộ tại Đơn nguyên A14B1, nhà A14B (2T2) Khu đô thị Nam Trung Yên cho 01 căn hộ gia đình để tái định cư do phải di chuyển khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư mở rộng đường Vành đai II, đoạn Mai Dịch - Cầu Thăng Long trên địa bàn quận Bắc Từ Liêm
30	824/QĐ-UBND	09/02/2023	v/v nâng bậc lương cán bộ quản lý doanh nghiệp (Ông Nguyễn Bình Minh, Kiểm soát viên chuyên trách) - 02 bản đồ lưu P6
31	306/UBND	09/02/2023	V/v Thực hiện Quyết định số 17/QĐ-TTG ngày 13/01/2023 của Thủ tướng Chính phủ.
32	333/UBND	10/02/2023	V/v Chấm dứt hoạt động (giải thể) đơn vị thuộc XN QL và Kinh doanh thiết bị cơ giới Handico thuộc TCT.
33	411/UBND	17/02/2023	V/v Công khai tình hình quyết toán dự án hoàn thành sử dụng nguồn vốn đầu tư công năm 2022
34	1186/QĐ-UBND	24/02/2023	V/v QĐ phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở TPHN giai đoạn 2021-2025.
35	66/KH	02/03/2023	KH khắc phục những hạn chế, khuyết điểm trong thực hiện và giải ngân vốn đầu tư công của TP được chỉ ra sau Hội nghị kiểm điểm công tác năm 2022 và đẩy nhanh thực hiện Kế hoạch đầu tư công năm 2023
36	206/VP	03/03/2023	V/v Thực hiện kiến nghị của Kiểm toán Nhà nước
37	2097/VP-ĐT	03/03/2023	Dự án đầu tư xây dựng tại dải đất phía Nam đường Đại Cồ Việt, quận Hai Bà Trưng
38	1481/QĐ	13/03/2023	QĐ đánh giá, xếp loại người quản lý tại doanh nghiệp do nhà nước nắm 100% vốn điều lệ năm 2021 thuộc UBND TPHN

TT	Số văn bản	Ngày	Nội dung
39	1517/QĐ-UBND	14/03/2023	QĐ bán 01 căn hộ tại Đơn nguyên A14B1, nhà A14B(21T2) Khu đô thị Nam Trung Yên cho 01 hộ gia đình để tái định cư do phải di chuyển khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư mở rộng đường Vành đai III, đoạn Mai Dịch - Cầu Thăng Long trên địa bàn quận Bắc Từ Liêm.
40	1643/QĐ-UBND	20/03/2023	QĐ ban hành Quy chế quản lý, vận hành và sử dụng Hệ thống Thư điện tử TPHN
41	778/UBND	22/03/2023	V/v Tổng công ty ĐT và PT nhà HN cử cán bộ đi công tác Nhật Bản
42	2907-VP	24/03/2022	V/v Cung cấp thông tin đầu mối phối hợp vận hành Hệ thống hợp trực tuyến Thành phố
43	3009/VP-ĐT	27/03/2023	Dự án đầu tư xây dựng tại dải đất phía Nam đường Đại Cồ Việt, quận Hai Bà Trưng
44	3080/VP-ĐT	27/03/2023	Tổ chức công tác đấu giá cho thuê diện tích kinh doanh dịch vụ thuộc sở hữu nhà nước tại các quỹ nhà chung cư và nhà thương mại có diện tích phải bàn giao cho TP
45	1739/QĐ-UBND	27/03/2023	QĐ phân công công tác của Chủ tịch UBND Thành phố, các PCT UBND Thành phố và các Ủy viên UBND Thành phố nhiệm kỳ 2021-2026
46	1794/QĐ-UBND	28/03/2023	QĐ kiểm tra việc chấp hành, thực hiện các quy định của pháp luật về công tác an toàn, vệ sinh lao động - phòng, chống cháy nổ.
47	1938/QĐ-UBND	03/04/2023	QĐ kiện toàn Hội đồng Thi đua - Khen thưởng TP, phân công thành viên Hội đồng Thi đua - Khen thưởng TP theo chỉ đạo Cụm thi đua thuộc TP
48	1941/QĐ-UBND	03/04/2023	QĐ cử 04 cán bộ TCT đi công tác tại Nhật Bản
49	974/UBND	05/04/2023	V/v Lãnh đạo Tổng Công ty ĐT và PT nhà HN xin phép xuất cảnh đi nước ngoài
50	3517/VP-KTTH	06/04/2023	V/v Tháo gỡ khó khăn, vướng mắc do chậm trễ cổ phần hóa doanh nghiệp.
51	3537/VP	06/04/2023	V/v Xử lý Công ty Tài chính cổ phần Handico
52	2017/QĐ	07/04/2023	QĐ ban hành Chuyên đề số 05 về "Công tác kiểm tra, giám sát thực hiện dự án đầu tư công và đầu tư ngoài ngân sách trên địa bàn TP"

TT	Số văn bản	Ngày	Nội dung
53	3775/VP-KHTH	11/04/2023	V/v Giải quyết tồn tại, vướng mắc để chuyển công ty Hacinco thành Công ty CP theo đúng quy định của Pháp luật.
54	349/TB	12/04/2023	TBKL của Chủ tịch UBND TP tại Hội nghị giao ban xây dựng cơ bản toàn Thành phố Quý I năm 2023
55	151/TB	14/04/2023	TBKL của Phó Chủ tịch UBND Thành phố Dương Đức Tuấn về tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện dự án ĐTXD khu đô thị mới Đại Kim, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai; Dự án ĐTXD khu nhà ở và công trình công cộng tại phường Thụy Phương, Bắc Từ Liêm
56	2240/QĐ-UBND	17/04/2023	QĐ điều chỉnh hình thức từ mua sang thuê mua 01 căn hộ tái định cư tại nhà A14B(21T2) Khu đô thị NTY đã bán cho 01 hộ gia đình tại QĐ số 1914/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 và QĐ số 359/QĐ-UBND ngày 13/01/2023 của UBND TP
57	123/KH	17/04/2023	KH kiểm tra, đánh giá các dự án đầu tư của thành phố HN năm 2023
58	2259/QĐ	18/04/2023	QĐ bán 01 căn hộ tại nhà A14B1(21T2) Khu đô thị Nam Trung Yên cho 01 hộ gia đình để TĐC do phải di chuyển khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án: XD Bảo tàng lịch sử Quốc gia và Công viên Hữu Nghị trên địa bàn quận Bắc Từ Liêm.
59	600/TB-VP	19/04/2023	TBKL của PCT UBND Thành phố Nguyễn Mạnh Quyền tại cuộc họp kiểm điểm tiến độ các dự án, công trình điện trên địa bàn TPHN (Lần 4)
60	07/2023/QĐ-UBND	21/04/2023	v/v sửa đổi Điều 1 Quyết định số 19/2019/QĐ-UBND ngày 15/10/2019 của UBND Thành phố quy định thẩm quyền phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất để có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn TP HN
61	4476/VP	25/04/2023	Đôn đốc trình Thủ tướng Chính phủ xem xét, phê duyệt chủ trương sắp xếp đối với từng doanh nghiệp quy định tại Phụ lục IV ban hành kèm theo QĐ 1479/QĐ-TTg ngày 29/11/2023

TT	Số văn bản	Ngày	Nội dung
62	36/CV	27/04/2023	V/v Chuyển văn bản số 132/HANDICO-VIGLACERA ngày 11/4/2023 của Liên danh TCT ĐT và PT nhà HN và Tổng công ty VIGLACERA-CTCP
63	2596/QĐ-UBND	05/05/2023	QĐ bán bổ sung 01 căn hộ tại nhà A14A2(21T1) Khu đô thị Nam Trung Yên, quận Cầu Giấy cho 01 hộ gia đình để tái định cư do phải di chuyển khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án xây dựng mở rộng tuyến đường Lương Đình Cửa ra đường Trường Chinh trên địa bàn quận Đống Đa.
64	2614/QĐ-UBND	08/05/2023	QĐ phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở thành phố HN năm 2023
65	4980/VP-TNMT	10/05/2023	V/v Xử lý vi phạm đối với các trường hợp không chấp hành nộp tiền mua nhà tái định cư theo quy định
66	5152/VP-ĐT	12/05/2023	V/v Chuyển văn bản của Ban Quản trị chung cư A14(A1+A2) khu đô thị Nam Trung Yên, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy.
67	5300/VP-KTTH	17/05/2023	V/v Giải quyết dứt điểm việc CPH CT8 theo đúng quy định pháp luật
68	2830/QĐ-UBND	22/05/2023	QĐ ban hành Điều lệ tổ chức và hoạt động của TCT
69	85/GPMT	09/06/2023	V/v Giấy phép môi trường dự án: " Dự án Khu nhà ở tại điểm X2, phường Trần Phú, Quận Hoàng Mai, HN"
70	6890/VP-ĐT	22/06/2023	Chuyển văn bản của Ban quản trị nhà chung cư CT2-A10 NTY
71	7372/VP-ĐT	03/07/2023	V/v Bố trí kinh phí thực hiện đấu giá toàn bộ phần diện tích kinh doanh dịch vụ tại các tòa chung cư tái định cư và diện tích tầng 1 quỹ nhà ở thương mại do các chủ đầu tư bàn giao lại cho Thành phố
72	316/TB	05/07/2023	TBKL của Phó Chủ tịch UBND TP Hà Minh Hải về nội dung triển khai chuyển CT8 thuộc Tổng công ty thành Công ty CP theo chỉ đạo tại văn bản số 943/VPCP-V.I ngày 07/5/2021 của Văn phòng Chính phủ và KL số 2125/KL-TTCTP ngày 01/09/2009 của Thanh tra Chính phủ.

TT	Số văn bản	Ngày	Nội dung
73	7470/VP	05/07/2023	V/v Bổ trí kinh phí trả tiền và tiếp tục thuê tầng 1 nhà A6D khu chung cư tái định cư Nam Trung Yên
74	7473/VP	05/07/2023	V/v Thực hiện Kết luận Thanh tra số 641/KL-TTr ngày 15/06/2023 của Thanh tra Bộ Tài chính.
75	11/CT-UBND	05/07/2023	Chỉ thị xây dựng Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và dự toán ngân sách Nhà nước năm 2024
76	682/PC-VP	10/07/2023	Phiếu chuyển CV số 1336/TCT-TCLĐ ngày 03/7/2023 của TCT
77	3623/QĐ-UBND	14/07/2023	V/v QĐ thu hồi Quyết định số 2240/QĐ-UBND ngày 17/04/2023 của UBND Thành phố về việc điều chỉnh hình thức từ mua sang thuê mua 01 căn hộ tái định cư tại Khu đô thị Nam Trung Yên đối với hộ gia đình tiếp tục được thực hiện mua bán căn hộ TĐC trả một lần theo các QĐ 4914/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 và 259/QĐ-UBND ngày 13/01/2023 của UBND TP khu thực hiện dự án xây dựng Bảo tàng lịch sử quốc gia và Công viên hữu nghị trên địa bàn quận Bắc Từ Liêm
78	190/KH-UBND	19/07/2023	KH sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc phạm vi quản lý của thành phố HN theo Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017, Nghị định số 37/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ
79	3997/QĐ-UBND	09/08/2023	V/v QĐ thực hiện 01 căn hộ tại Đơn nguyên A14B1, nhà A14B (21T2) Khu đô thị Nam Trung Yên cho 01 hộ gia đình để tái định cư do phải di chuyển khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư mở rộng đường Vành đai III, đoạn Mai Dịch - Cầu Thăng Long trên địa bàn quận Bắc Từ Liêm.
80	9006/VP-ĐT	09/08/2023	V/v Xem xét đề nghị của TCT tại Văn bản số 1575/TCT-PTDA ngày 28/7/2023
81	2579/UBND	15/08/2023	V/v Lãnh đạo TCT xin phép xuất cảnh đi nước ngoài
82	9343/VP-ĐT	15/08/2023	V/v Thực hiện Kết luận thanh tra, chỉ đạo xử lý sau thanh tra đối với Công ty CP TV ĐTXD phát triển đô thị HN quản lý, sử dụng đất tại tổ 7, phường Phú Diễn, quận Bắc Từ Liêm.

TT	Số văn bản	Ngày	Nội dung
83	2602/UBND-KTTH	16/08/2023	V/v Thuê trụ sở làm việc của Đội Thanh tra giao thông đường bộ tại tầng 1 nhà A6D Khu chung cư TĐC Nam Trung Yên
84	4126/QĐ-UBND	17/08/2023	QĐ phê duyệt danh sách bán 33 căn hộ tại nhà 30T1, 30T2 lô A14 khu đô thị Nam Trung Yên, quận Cầu Giấy cho 29 hội gia đình để tái định cư do phải di chuyển khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án xây dựng đường Vành đai 1 trên địa bàn quận Đống Đa.
85	2694/UBND	23/08/2023	V/v Phê duyệt quỹ tiền lương thực hiện năm 2022 và kế hoạch năm 2023 của người quản lý TCT
86	4377/QĐ-UBND	31/08/2023	V/v QĐ phê duyệt dự toán thu, chi công tác cho thuê diện tích kinh doanh dịch vụ thuộc sở hữu nhà nước tại các chung cư tái định cư, chung cư thương mại đối với các hạng mục theo mức độ cấp bách, ảnh hưởng đến đời sống dân sinh năm 2023.
87	4404/QĐ-UBND	05/09/2023	QĐ phê duyệt danh sách bán 21 căn hộ tại nhà 30T1, 30T2 lô A14 khu đô thị Nam Trung Yên, quận Cầu Giấy và 06 căn hộ tại tòa CT2, CT3 thuộc dự án nhà ở thương mại phục vụ TĐC khu X2 Đại Kim, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai cho 23 hộ gia đình để tái định cư do phải di chuyển khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án xây dựng đường Vành đai 1 (Đoàn Hoàng Cầu - Voi Phục) trên địa bàn quận Đống Đa.
88	10256/VP-ĐU	07/09/2023	V/v Rà soát, phê duyệt Dự án đầu tư Khu nhà ở tại điểm X2 Trần Phú, quận Hoàng Mai.
89	10304/VP	07/09/2023	Sở Tài chính báo cáo kết quả thực hiện kết luận của Chủ tịch UBND Thành phố về rà soát các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất, chậm triển khai trên địa bàn quận Cầu Giấy.
90	4780/QĐ-UBND	25/09/2023	QĐ chấm dứt thực hiện Quyết định số 2949/QĐ-UBND ngày 22/7/2008 của UBND TP (v/v thu hồi 518,926m ² đất tại xã Mai Đình huyện Sóc Sơn)
91	11487/VP	04/10/2023	V/v Điều chỉnh quyết định giao đất và nghĩa vụ tài chính về đất của dự án Khu hỗn hợp văn phòng cho thuê - Nhà ở tại lô đất 3.10-NO, đường Lê Văn Lương, Nhân Chính, Thanh Xuân, HN

TT	Số văn bản	Ngày	Nội dung
92	5003/QĐ-UBND	04/10/2023	V/v QĐ phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền sử dụng đất của dự án Khu hỗn hợp văn phòng cho thuê- Nhà ở tại 3.10-NO, đường Lê Văn Lương, Nhân Chính, Thanh Xuân, HN do CT14 làm chủ đầu tư
93	4992/QĐ-UBND	04/10/2023	V/v QĐ thành lập Tổ công tác rà soát, đề xuất giải pháp giải quyết các khó khăn, vướng mắc trong công tác quản lý, vận hành, khai thác sử dụng đối với quỹ nhà thuộc sở hữu nhà nước
94	3422/UBND	16/10/2023	V/v Thuê trụ sở của Đội Thanh tra giao thông đường bộ tại tầng 1 nhà A6D NTY
95	5256/QĐ-UBND	17/10/2023	QĐ kéo dài thời gian gia hạn sử dụng đất 24 tháng do nguyên nhân bất khả kháng dịch bệnh Covid-19, đối với ô đất NO1 thuộc Dự án Khu hỗn hợp văn phòng cho thuê - nhà ở, tại ô đất số 3.10-NO, đường Lê Văn Lương, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân do CT14 làm chủ đầu tư
96	5454/QĐ	26/10/2023	V/v QĐ bán 01 căn hộ tại nhà A14A2 Khu đô thị Nam Trung Yên, Cầu Giấy cho 01 hộ gia đình để TĐC do phải di chuyển khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án ĐTXD mở rộng đường Lương Đình Của ra đường Trường Chinh trên địa bàn quận Đống Đa.
97	3608/UBND-KGVX	27/10/2023	Cán bộ xuất cảnh đi nước ngoài (đ/c Nguyễn Đức Thăng-PTGD TCT)
98	3607/UBND		V/v Cán bộ xuất cảnh đi nước ngoài (đ/c Ngô Minh Tuấn - PTGD TCT)
99	5797/QĐ-UBND	13/11/2023	QĐ đính chính tên đối với 01 hộ gia đình đã được UBND Thành phố bán nhà tại Quyết định số 941/QĐ-UBND ngày 03/03/2020 của UBND TP
100	13610/VP-ĐT	16/11/2023	V/v Chuyển văn bản của Ban Quản trị nhà chung cư A6 (A, B, C, D) phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy.
101	13833/VP-ĐT	21/11/2023	V/v Chuyển văn bản số 2357/TCT-P8+P3
102	13960/VP-KTTH	23/11/2023	V/v Đơn kiến nghị của (Cổ đông công ty) bà Nguyễn Thị Vinh, ông Nguyễn Chí Sỹ; ông Nguyễn Bình; bà Ngô Thị Mai Hoa; ông Hoàng Văn Quang kiến nghị liên quan đến việc hoàn tất việc cổ phần hóa tại CT8

TT	Số văn bản	Ngày	Nội dung
103	6091/QĐ-UBND	29/11/2023	V/v QĐ chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án xây dựng Tổ hợp văn phòng làm việc và nhà ở tại số 5 phố Thành Công, Ba Đình, HN.
104	14792/VP-ĐT	11/12/2023	V/v Thực hiện Quyết định số 1196/QĐ-BXD ngày 30/11/2023 của Bộ Xây dựng về Kế hoạch thanh toán năm 2024.
105	6336/QĐ-UBND	12/12/2023	V/v QĐ giao chỉ tiêu Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và dự toán thu, chi ngân sách năm 2024 của TPHN.
106	15225/VP	20/12/2023	V/v Xử lý các căn hộ vi phạm không nộp tiền mua nhà tái định cư, không chấp hành, chây ì, chiếm dụng, sử dụng tài sản Nhà nước.
107	600/TB-VP	26/12/2023	V/v TBKL của PCT UBND Thành phố Nguyễn Mạnh Quyền tại cuộc họp kiểm điểm tiến độ các dự án, công trình trên địa bàn TPHN (Lần 5)

II. THÔNG TIN VỀ NGƯỜI QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

1. Danh sách người quản lý doanh nghiệp:

BẢNG SỐ 2: DANH SÁCH NGƯỜI QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

TT	Họ và tên	Năm sinh	Trình độ chuyên môn	Kinh nghiệm nghề nghiệp	Các vị trí quản lý đã nắm giữ
1	Trương Hải Long	1971	Kỹ sư Xây dựng dân dụng và công nghiệp; Kỹ sư Thủy lợi và Thủy điện	28 năm	Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư Bất động sản Hà Nội; Phó Tổng Giám đốc, Tổng Giám đốc, Chủ tịch Hội đồng thành viên HANDICO
2	Phạm Tiến Đức	1985	Thạc sĩ Quản trị kinh doanh, Cử nhân Kinh tế	15 năm	Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư Bất động sản Hà Nội; Phó Tổng Giám đốc, Thành viên Hội đồng thành viên, Tổng Giám đốc HANDICO
3	Phan Thanh Chung	1963	Cử nhân Luật, Cử nhân Hành chính	40 năm	Chủ tịch HĐQT phường Trúc Bạch - Ba Đình - Hà Nội; Thành viên Hội đồng thành viên, Chủ tịch Công đoàn HANDICO.
4	Ngô Minh Tuấn	1976	Thạc sĩ Kỹ thuật xây dựng công trình giao thông, Cử nhân Luật	24 năm	Phó Giám đốc, Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Hà Nội; Thành viên Hội đồng thành viên, Phó Tổng Giám đốc, Chủ tịch công đoàn HANDICO
5	Nguyễn Tử Quang	1977	Thạc sĩ Kinh tế, Kỹ sư Kinh tế xây dựng	25 năm	Trưởng Ban Trợ lý - Thư ký, Giám đốc Xí nghiệp Quản lý và dịch vụ đô thị - HANDICO; Phó Tổng Giám đốc HANDICO.

TT	Họ và tên	Năm sinh	Trình độ chuyên môn	Kinh nghiệm nghề nghiệp	Các vị trí quản lý đã nắm giữ
6	Nguyễn Đức Thắng	1972	Kỹ sư Xây dựng	28 năm	Chủ tịch Hội đồng quản trị, Giám đốc Công ty cổ phần Xây dựng và Tư vấn Ứng dụng công nghệ mới - HANDICO; Phó Tổng Giám đốc HANDICO.
7	Mai Xuân Vinh	1965	Thạc sĩ Quản trị kinh doanh	36 năm	Phó Giám đốc Sở Tài chính thành phố Hà Nội; Phó Tổng Giám đốc HANDICO.
8	Lê Thị Hương	1974	Thạc sỹ Kinh tế, Kỹ sư kinh tế Xây dựng	28 năm	Trưởng Phòng Phát triển dự án; Phó Tổng Giám đốc HANDICO

2. Tiền lương, thù lao và lợi ích khác của người quản lý doanh nghiệp.

Tiền lương, thưởng, thù lao, các khoản lợi ích khác của từng người quản lý doanh nghiệp theo Bảng số 3.

BẢNG SỐ 3: TIỀN LƯƠNG, THƯỞNG, THÙ LAO CỦA NGƯỜI QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP THỰC HIỆN NĂM 2023

Đơn vị tính: đồng

TT	Họ và tên	Chức vụ	Mức lương (thù lao)/tháng	Tiền lương (thù lao)/năm	Tiền thưởng/năm
1	Trương Hải Long	Chủ tịch HĐQT	55.871.300	670.455.600	83.806.950
2	Phạm Tiến Đức	TV HĐQT-TGD	54.069.000	648.828.000	81.103.500
3	Phan Thanh Chung	TV HĐQT	48.662.100	583.945.200	72.993.150
4	Ngô Minh Tuấn	TV HĐQT-P.TGD	48.662.100	583.945.200	72.993.150
5	Nguyễn Tử Quang	TV HĐQT-P.TGD	48.662.100	583.945.200	72.993.150
6	Nguyễn Đức Thắng	P.TGD	48.662.100	583.945.200	72.993.150
7	Mai Xuân Vinh	P.TGD	48.662.100	583.945.200	72.993.150
8	Lê Thị Hương	P.TGD	48.662.100	583.945.200	72.993.150

Ghi chú: Số liệu lấy theo báo cáo quỹ lương thực hiện năm 2023 đã thông qua tại Nghị quyết số 674/NQ-HĐTV ngày 28/3/2024 của Tổng công ty, số liệu này có thể được điều chỉnh sau khi có phê duyệt của UBND Thành phố HN.

3. Hoạt động của Hội đồng thành viên Tổng công ty

BẢNG SỐ 4A: CÁC NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN TỔNG CÔNG TY

STT	Số văn bản	Ngày	Người ký, ban hành	Nội dung
1	58/NQ-HĐTV	09/01/2023	Chủ tịch HĐTV	Xem xét, thông qua việc gia hạn tiến độ thực hiện Dự án ĐTXD hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở tại phường Mỹ Trì, Nam Từ Liêm, Hà Nội do Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội số 68 làm chủ đầu tư
2	113/NQ-HĐTV	19/01/2023	Chủ tịch HĐTV	Góp vốn đợt 5 thực hiện Dự án Khu hỗn hợp văn phòng cho thuê, nhà ở tại ô đất 3.10 - NO Lê Văn Lương, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội
3	216/NQ-HĐTV	21/2/2023	Chủ tịch HĐTV	Giao Xí nghiệp xây dựng số 8 Hà Nội thuộc Công ty mẹ - TCT Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội thực hiện gói thầu XL1: Thi công sửa chữa thay thế các hạng mục thuộc công trình Sửa chữa, chỉnh trang và thay thế một số hạng mục tòa nhà Handico Tower, đường Phạm Hùng, phường Mỹ Trì, quận Nam Từ Liêm, HN
4	301/NQ-HĐTV	01/03/2023	Chủ tịch HĐTV	Điều chỉnh tỷ lệ thanh toán một số gói thầu xây lắp thuộc Dự án ĐTXD tổ hợp văn phòng làm việc và nhà ở cho thuê tại số 5 phố Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội
5	415/NQ-HĐTV	10/03/2023	Chủ tịch HĐTV	Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung kế hoạch lựa chọn nhà thầu (gói thầu XL1*: Cung cấp và lắp đặt thiết bị đồ rời) Dự án: Sửa chữa, thay thế và chỉnh trang một số hạng mục của tòa nhà Trụ sở Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội tại số 34 Hai Bà Trưng, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội
6	442/NQ-HĐTV	14/3/2023	Chủ tịch HĐTV	Chấp thuận gia hạn thời gian thực hiện hợp đồng Gói thầu XL2 (GD2) công trình NO1 - Dự án khu hỗn hợp Văn phòng cho thuê - Nhà ở tại ô đất 3.10-NO Lê Văn Lương, Q Thanh Xuân, TP HN
7	488/NQ-HĐTV	21/3/2023	Chủ tịch HĐTV	Thông qua số liệu về tổng mức đầu tư và tiến độ thực hiện dự án làm cơ sở trình cấp có thẩm quyền chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án ĐTXD Tổ hợp văn phòng làm việc và nhà ở cho thuê tại số 5 phố Thành Công, quận Ba Đình, HN

STT	Số văn bản	Ngày	Người ký, ban hành	Nội dung
8	502/NQ-HĐTV	23/3/2023	Chủ tịch HĐTV	Phê duyệt quyết toán vốn đầu tư hoàn thành hạng mục: Vách ngăn tiêu chuẩn cho các đơn vị thuê diện tích nhỏ (theo phương án chia 2, chia 4 và chia 6) và vách ngăn tiêu chuẩn cho các đơn vị thuê diện tích nhỏ tại tầng 22 tòa Handico Tower thuộc Khu đô thị mới Mễ Trì Hạ, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội
9	503/NQ-HĐTV	23/3/2023	Chủ tịch HĐTV	Phê duyệt quyết toán vốn đầu tư hoàn thành Dự án: Văn phòng làm việc cho một số đơn vị thuộc Công ty mẹ - Tổng công ty tại tòa Handico Tower, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội
10	523/NQ-HĐTV	27/03/2023	Chủ tịch HĐTV	Xem xét, thông qua Phương án sắp xếp doanh nghiệp theo Quyết định số 1479/QĐ-TTg ngày 29/11/2022 của Thủ tướng Chính phủ và Đề án cơ cấu lại sắp xếp và đổi mới, nâng cao năng lực cạnh tranh, phát triển SXKD của TCT Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội giai đoạn 2022-2025
11	571/NQ-HĐTV	28/3/2023	Chủ tịch HĐTV	Thông qua và ban hành các Quy định về công tác quản lý thi công xây lắp của Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội
12	598/NQ-HĐTV	28/3/2023	Chủ tịch HĐTV	Chấp thuận một số nội dung liên quan đến việc điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án Khu hỗn hợp văn phòng cho thuê và nhà ở tại ô đất 3.10-NO đường Lê Văn Lương, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội
13	606/NQ-HĐTV	29/3/2023	Chủ tịch HĐTV	Phê duyệt nội dung Hợp đồng mẫu và chính sách cho khách hàng thuê tại Dự án số 5 Thành Công
14	637/NQ-HĐTV	03/04/2023	Chủ tịch HĐTV	Góp vốn đợt 6 thực hiện Dự án Khu hỗn hợp văn phòng cho thuê, nhà ở tại ô đất 3.10 - NO Lê Văn Lương, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội
15	638/NQ-HĐTV	03/04/2023	Chủ tịch HĐTV	Phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật và kế hoạch lựa chọn nhà thầu các gói thầu của công trình: Chính trang, sửa chữa chống xuống cấp các hạng mục của tòa nhà 42 Bùi Thị Xuân, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội

STT	Số văn bản	Ngày	Người ký, ban hành	Nội dung
16	734/NQ-HĐTV	13/4/2023	Chủ tịch HĐTV	Chấp thuận phương án giải quyết một số khó khăn, vướng mắc trong công tác quyết toán đối với gói thầu XL4: “Thi công xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà” thuộc dự án: ĐTXD Khu nhà ở cao tầng kết hợp thương mại và dịch vụ công cộng tại ô đất A10 Khu đô thị Nam Trung Yên, Quận Cầu Giấy, Hà Nội
17	807/NQ-HĐTV	25/4/2023	Chủ tịch HĐTV	Giao Xí nghiệp xây dựng số 8 Hà Nội thuộc Công ty Mẹ - Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội thực hiện gói thầu XL1: Thi công XD thuộc CT: Chỉnh trang, sửa chữa chống xuống cấp các hạng mục cửa tòa nhà 42 Bùi Thị Xuân, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội
18	856/NQ-HĐTV	04/05/2023	Chủ tịch HĐTV	Thành lập Hội đồng tư vấn thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi (điều chỉnh) Dự án Khu hỗn hợp văn phòng cho thuê và nhà ở tại ô đất 3.10-NO đường Lê Văn Lương, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội
19	886/NQ-HĐTV	09/05/2023	Chủ tịch HĐTV	Chấp thuận chủ trương đấu thầu, phê duyệt dự toán, kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu thực hiện công tác làm sạch tại tòa nhà Handico Tower giai đoạn năm 2023-2026 (33 tháng từ Quý II/2023-Quý I/2026)
20	900/NQ-HĐTV	10/05/2023	Chủ tịch HĐTV	Phê duyệt kế hoạch bảo trì các hạng mục không thuộc dự án sửa chữa, thay thế và chỉnh trang công trình Trụ sở Tổng công ty tại 34 Hai Bà Trưng, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội năm 2023
21	995/NQ-HĐTV	23/5/2023	Chủ tịch HĐTV	Phê duyệt kế hoạch bảo trì công trình tòa nhà Handico Tower, đường Phạm Hùng, phường Mỹ Trì, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội (từ tháng 6/2023 đến tháng 5/2024)
22	1057/NQ-HĐTV	31/5/2023	Chủ tịch HĐTV	Thay đổi pháp nhân ký Hợp đồng thuê tại diện tích tầng 27, tòa nhà Handico Tower, khu đô thị mới Mỹ Trì Hạ, quận Nam Từ Liêm, HN
23	1166/NQ-HĐTV	08/06/2023	Chủ tịch HĐTV	Phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng (điều chỉnh năm 2023) Dự án Khu hỗn hợp Văn phòng cho thuê - nhà ở tại ô đất 3.10-NO Lê Văn Lương, quận Thanh Xuân, TP. HN

STT	Số văn bản	Ngày	Người ký, ban hành	Nội dung
24	1214/NQ-HĐTV	13/6/2023	Chủ tịch HĐTV	Chấp thuận chủ trương, phê duyệt kinh phí và kế hoạch lựa chọn nhà thầu thực hiện công việc: Thiết kế, sản xuất sa bàn của Dự án Khu hỗn hợp văn phòng cho thuê và nhà ở tại ô đất 3.10-NO đường Lê Văn Lương và Dự án ĐTXD Tổ hợp văn phòng làm việc và nhà ở cho thuê tại số 5 phố Thành Công quận Ba Đình, Hà Nội
25	1301/NQ-HĐTV	28/6/2023	Chủ tịch HĐTV	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu đợt 3 (giai đoạn 2) của dự án: Khu hỗn hợp Văn phòng cho thuê - Nhà ở tại ô đất 3.10-NO, đường Lê Văn Lương, quận Thanh Xuân, TP HN
26	1303/NQ-HĐTV	28/6/2023	Chủ tịch HĐTV	Chấp thuận chủ trương quyết toán giá trị xây lắp hoàn thành - giai đoạn I công trình Nhà biệt thự cho thuê và Nhà thể dục thẩm mỹ thuộc Dự án ĐTXD Tổ hợp văn phòng làm việc và nhà ở cho thuê tại số 5 phố Thành Công, phường Thành Công, quận Ba Đình, Hà Nội
27	1314/NQ-HĐTV	29/6/2023	Chủ tịch HĐTV	Xử lý các vấn đề liên quan đến Hợp đồng thuê văn phòng của Công ty TNHH DK Systech tại tầng 31 tòa nhà Handico Tower, đường Phạm Hùng, Khu đô thị mới Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội
28	1319/NQ-HĐTV	30/6/2023	Chủ tịch HĐTV	Thông qua số liệu điều chỉnh về tổng mức đầu tư, hiệu quả dự án và tiến độ thực hiện dự án làm cơ sở trình các cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt điều chỉnh Dự án Khu nhà ở tại điểm X2 Trần Phú, quận Hoàng Mai, Hà Nội
29	1422/NQ-HĐTV	06/07/2023	Chủ tịch HĐTV	Điều chỉnh điều khoản tạm ứng, thanh toán các Hợp đồng thi công xây dựng và giao nhận việc nội bộ giữa Tổng công ty với Xí nghiệp phụ thuộc Tổng công ty về việc thực hiện các gói thầu thi công các hạng mục công trình nhà ở thấp tầng và nhà ở cao tầng nhà CT1 - CT2 (bao gồm cả hạng mục hạ tầng kỹ thuật và cảnh quan ngoài nhà) thuộc Dự án ĐTXD khu nhà ở cao tầng kết hợp thương mại và dịch vụ công cộng tại ô đất A10 khu đô thị Nam Trung Yên, Cầu Giấy, HN

STT	Số văn bản	Ngày	Người ký, ban hành	Nội dung
30	1423/NQ-HĐTV	06/07/2023	Chủ tịch HĐTV	Đánh giá tình hình tài chính và hiệu quả, xếp loại doanh nghiệp năm 2022 của Cty CP Tư vấn Đầu tư xây dựng phát triển đô thị Hà Nội (CT16) thuộc Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà HN
31	1424/NQ-HĐTV	06/07/2023	Chủ tịch HĐTV	Giám sát tài chính, đánh giá hiệu quả hoạt động và xếp loại doanh nghiệp năm 2022 của Công ty CP Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội số 68 (CT68) thuộc Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà HN
32	1469/NQ-HĐTV	06/07/2023	Chủ tịch HĐTV	Tổng hợp, sửa đổi bổ sung phương án kinh doanh của Dự án Trụ sở Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội tại khu đô thị mới Mỹ Trì Hạ, Nam Từ Liêm, Hà Nội (tòa nhà Handico Tower)
33	1482/NQ-HĐTV	07/07/2023	Chủ tịch HĐTV	Phê duyệt hồ sơ báo cáo kinh tế kỹ thuật điều chỉnh bổ sung Công trình: Chính trang, sửa chữa chống xuống cấp các hạng mục của tòa nhà 42 Bùi Thị Xuân, Quận Hai Bà Trưng, TP HN
34	1573/NQ-HĐTV	27/7/2023	Chủ tịch HĐTV	thông qua nội dung dự thảo Văn bản trình UBND Thành phố về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án Khu nhà ở tại điểm X2 Trần Phú, quận Hoàng Mai, Hà Nội
35	1583/NQ-HĐTV	31/7/2023	Chủ tịch HĐTV	Kế hoạch chuyển Công ty Đầu tư xây dựng số 2 Hà Nội thuộc Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội thành công ty cổ phần theo chỉ đạo tại Văn bản số 943/VPCP-V.I ngày 07/5/2021 của Văn phòng Chính phủ
36	1643/NQ-HĐTV	04/08/2023	Chủ tịch HĐTV	Góp vốn đợt 7 thực hiện Dự án Khu hỗn hợp văn phòng cho thuê, nhà ở tại ô đất 3.10 - NO Lê Văn Lương, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội
37	1652/NQ-HĐTV	07/08/2023	Chủ tịch HĐTV	Giao Xí nghiệp xây dựng số 8 Hà Nội thuộc Công ty Mẹ - Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội thực hiện thi công gói thầu XL3: "Kết cấu thân, kiến trúc phần thân, giàn giáo" của công trình N01 thuộc dự án: Khu hỗn hợp Văn phòng cho thuê - Nhà ở tại ô đất 3.10-NO, đường Lê Văn Lương, quận Thanh Xuân, TP HN

STT	Số văn bản	Ngày	Người ký, ban hành	Nội dung
38	1712/NQ-HĐTV	15/8/2023	Chủ tịch HĐTV	Điều chỉnh Điều 5 [Quản lý điều hành của Liên danh Chủ đầu tư], Chương II [Quy định về tổ chức quản lý, điều hành] của Quy chế quản lý hoạt động đầu tư xây dựng công trình N01 (giai đoạn 2) thuộc Dự án: Đầu tư xây dựng Khu hỗn hợp Văn phòng cho thuê - Nhà ở tại ô đất 3.10-NO, đường Lê Văn Lương, quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội kèm theo Quyết định số 3068/QĐ-LD-TCT, CT14 ngày 30/12/2021
39	1713/NQ-HĐTV	15/8/2023	Chủ tịch HĐTV	giao thành viên Liên danh tự thực hiện các gói thầu thuộc công trình N01 - Dự án Khu hỗn hợp Văn phòng cho thuê - nhà ở tại ô đất 3.10-NO Lê Văn Lương, Quận Thanh Xuân, TP Hà Nội
40	1719/NQ-HĐTV	15/8/2023	Chủ tịch HĐTV	Phê duyệt đề cương và dự toán chi tiết; phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu nhiệm vụ: Ứng dụng CNTT & chuyển đổi số trong hoạt động sản xuất kinh doanh của Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội
41	1808/NQ-HĐTV	25/8/2023	Chủ tịch HĐTV	Kiện toàn Hội đồng tư vấn thẩm định dự án đầu tư xây dựng của Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội
42	1838/NQ-HĐTV	28/8/2023	Chủ tịch HĐTV	Chấp thuận chủ trương thực hiện đầu tư xây dựng và phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu các gói thầu trong giai đoạn chuẩn bị đầu tư thuộc hạng mục: Sửa chữa, thay thế và chỉnh trang Phòng truyền thống tại tầng 6 tòa nhà trụ sở TCT tại số 34 Hai Bà Trưng, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội (bổ sung công năng sử dụng phòng khách kết hợp phòng truyền thống)
43	1850/NQ-HĐTV	29/8/2023	Chủ tịch HĐTV	Xem xét thông qua Dự thảo Báo cáo UBND thành phố Hà Nội về việc thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND thành phố Hà Nội tại Thông báo số 316/TB-VP ngày 5/7/2023 về việc chuyển Công ty Đầu tư xây dựng số 2 Hà Nội thuộc Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội thành công ty cổ phần

STT	Số văn bản	Ngày	Người ký, ban hành	Nội dung
44	1876/NQ-HĐTV	06/09/2023	Chủ tịch HĐTV	Thành lập tổ thẩm định Kế hoạch lựa chọn nhà thầu Sửa chữa, thay thế và chỉnh trang Phòng truyền thống tại tầng 6 tòa nhà Trụ sở Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội tại số 34 Hai Bà Trưng, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội
45	1877/NQ-HĐTV	06/09/2023	Chủ tịch HĐTV	Thay đổi Biểu mẫu Hợp đồng giao nhận việc nội bộ của Quy chế Quản lý hoạt động đầu tư xây dựng công trình N01 (giai đoạn 2) thuộc Dự án: Đầu tư xây dựng Khu hỗn hợp Văn phòng cho thuê - Nhà ở tại ô đất 3.10-NO, đường Lê Văn Lương, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội ban hành kèm theo Quyết định số 3068/QĐ-LD-TCT,CT14 ngày 30/12/2021
46	1969/NQ-HĐTV	13/9/2023	Chủ tịch HĐTV	Góp vốn đợt 8 thực hiện Dự án Khu hỗn hợp văn phòng cho thuê, nhà ở tại ô đất 3.10 - NO Lê Văn Lương, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội
47	1999/NQ-HĐTV	20/9/2023	Chủ tịch HĐTV	Chấp thuận chủ trương đầu tư xây dựng: "Sửa chữa, thay thế và chỉnh trang sảnh thang máy tầng hầm; điều hòa thang máy (PL1 đến PL7); hệ thống Carparking; tầng cứu nạn (tầng 17A) và tầng KT2" tại tòa nhà Handico Tower, đường Phạm Hùng, phường Mỹ Trì, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội
48	2001/NQ-HĐTV	20/9/2023	Chủ tịch HĐTV	Chấp thuận chủ trương lập phương án, dự toán, lựa chọn nhà thầu thực hiện công tác Quản lý vận hành tòa nhà Handico Tower giai đoạn năm 2024 - 2027, phê duyệt Kế hoạch lựa chọn đơn vị tư vấn lập và đơn vị tư vấn thẩm tra phương án, dự toán chi phí thực hiện công tác quản lý vận hành tại tòa nhà Handico Tower giai đoạn năm 2024 - 2027
49	2016/NQ-HĐTV	25/9/2023	Chủ tịch HĐTV	Góp vốn đợt 9 thực hiện Dự án Khu hỗn hợp văn phòng cho thuê, nhà ở tại ô đất 3.10 - NO Lê Văn Lương, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội
50	2033/NQ-HĐTV	26/9/2023	Chủ tịch HĐTV	Phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng điều chỉnh Dự án Khu nhà ở tại điểm X2 Trần Phú, quận Hoàng Mai, Hà Nội

STT	Số văn bản	Ngày	Người ký, ban hành	Nội dung
51	2114/NQ-HĐTV	28/9/2023	Chủ tịch HĐTV	Thành lập Tổ thẩm định Kế hoạch lựa chọn nhà thầu hạng mục: Sửa chữa, thay thế và chỉnh trang sảnh thang máy tầng hầm B1; điều hòa thang máy (PL1 đến PL7); hệ thống Carparking; tầng cứu nạn (tầng 17A) và tầng KT2 tại tòa nhà Handico Tower, đường Phạm Hùng, phường Mỹ Trì, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội
52	2132/NQ-HĐTV	02/10/2023	Chủ tịch HĐTV	Chấp thuận chủ trương, phê duyệt kinh phí và kế hoạch lựa chọn nhà thầu thực hiện công việc: Mua sắm trang thiết bị bổ sung mới nhằm duy trì hoạt động thường xuyên phục vụ các phòng, ban cơ quan tại Trụ sở Tổng công ty tại 34 Hai Bà Trưng, Hoàn Kiếm, Hà Nội
53	2173/NQ-HĐTV	05/10/2023	Chủ tịch HĐTV	Kế hoạch mua sắm bổ sung cây xanh ngoại cảnh tại Tòa nhà Handico Tower năm 2023
54	2214/NQ-HĐTV	10/10/2023	Chủ tịch HĐTV	Góp vốn đợt 10 thực hiện Dự án Khu hỗn hợp văn phòng cho thuê, nhà ở tại ô đất 3.10 - NO Lê Văn Lương, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội
55	2227/NQ-HĐTV	10/10/2023	Chủ tịch HĐTV	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn chuẩn bị thực hiện đầu tư xây dựng: Sửa chữa, thay thế và chỉnh trang Sảnh thang máy tầng hầm; điều hòa thang máy (PL1 đến PL7); hệ thống Carparking; tầng cứu nạn (tầng 17A) và tầng KT2 tại tòa nhà Handico Tower, đường Phạm Hùng, phường Mỹ Trì, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội
56	2270/NQ-HĐTV	16/10/2023	Chủ tịch HĐTV	góp vốn đợt 11 thực hiện Dự án Khu hỗn hợp văn phòng cho thuê, nhà ở tại ô đất 3.10 NO-Lê Văn Lương, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội
57	2282/NQ-HĐTV	16/10/2023	Chủ tịch HĐTV	đề nghị Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hà Nội cấp hạn mức vay vốn ngắn hạn, hạn mức bảo lãnh và ủy quyền cho Tổng giám đốc Tổng công ty được ký kết các hạn mức vay vốn ngắn hạn, hạn mức bảo lãnh, hợp đồng thế chấp
58	2288/NQ-HĐTV	17/10/2023	Chủ tịch HĐTV	Chấp thuận Kế hoạch "Bồi dưỡng nghiệp vụ giám sát thi công xây dựng công trình trong lĩnh vực xây dựng dân dụng công nghiệp và hạ tầng kỹ thuật" tại Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội

STT	Số văn bản	Ngày	Người ký, ban hành	Nội dung
59	2299/NQ-HĐTV	19/10/2023	Chủ tịch HĐTV	thông qua và ban hành mẫu Hợp đồng thi công xây dựng và Hợp đồng giao khoán nội bộ theo Thông tư số 02/2023/TT-BXD ngày 03/3/2023 của Bộ Xây dựng áp dụng tại Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội
60	2321/NQ-HĐTV	20/10/2023	Chủ tịch HĐTV	Chấp thuận nội dung đính chính tại Khoản 7 điều 1 của Quyết định số 2037/QĐ-HĐTV ngày 26/09/2023 về việc phê duyệt báo cáo NCKT đầu tư xây dựng điều chỉnh Dự án Khu nhà ở tại điểm X2, phường Trần Phú, quận Hoàng Mai, Hà Nội
61	2325/NQ-HĐTV	23/10/2023	Chủ tịch HĐTV	Thanh toán các gói thầu của Dự án ĐTXD công trình Trụ sở Tổng công ty (Handico Tower) tại Khu đô thị mới Mễ Trì Hạ theo giá trị đã được kiểm toán
62	2326/NQ-HĐTV	23/10/2023	Chủ tịch HĐTV	Điều chỉnh chỉ tiêu tài chính tại báo cáo tài chính năm 2021 sau Kết luận Thanh tra Bộ Tài chính tại Công ty mẹ - Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội
63	2342/NQ-HĐTV	25/10/2023	Chủ tịch HĐTV	Đề nghị Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hà Nội cấp hạn mức thấu chi bổ sung vốn lưu động ngắn hạn
64	2351/NQ-HĐTV	26/10/2023	Chủ tịch HĐTV	Phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu (đợt 1) của Dự án Khu nhà ở tại điểm X2, phường Trần Phú, quận Hoàng Mai, Hà Nội
65	2359/NQ-HĐTV	26/10/2023	Chủ tịch HĐTV	Góp vốn đợt 12 thực hiện Dự án Khu hỗn hợp văn phòng cho thuê, nhà ở tại ô đất 3.10 - NO Lê Văn Lương, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội
66	2399/NQ-HĐTV	03/11/2023	Chủ tịch HĐTV	Phê duyệt Kế hoạch kiểm tra hoạt động đấu thầu năm 2023
67	2449/NQ-HĐTV	07/11/2023	Chủ tịch HĐTV	Góp vốn đợt 13 thực hiện Dự án Khu hỗn hợp văn phòng cho thuê, nhà ở tại ô đất 3.10 - NO Lê Văn Lương, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội
68	2489/NQ-HĐTV	14/11/2023	Chủ tịch HĐTV	Góp vốn đợt 14 thực hiện Dự án Khu hỗn hợp văn phòng cho thuê, nhà ở tại ô đất 3.10 - NO Lê Văn Lương, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội

STT	Số văn bản	Ngày	Người ký, ban hành	Nội dung
69	2490/NQ-HĐTV	14/11/2023	Chủ tịch HĐTV	Góp vốn đợt 15 thực hiện Dự án Khu hỗn hợp văn phòng cho thuê, nhà ở tại ô đất 3.10 - NO Lê Văn Lương, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội
70	2514/NQ-HĐTV	17/11/2023	Chủ tịch HĐTV	Kiểm tra hoạt động đấu thầu năm 2023 tại Ban QLDA số 3, Ban QLDA Đầu tư phát triển nhà và đô thị số 2; Phê duyệt kế hoạch kiểm tra chi tiết và Đề cương báo cáo tình hình thực hiện hoạt động đấu thầu.
71	2519/NQ-HĐTV	20/11/2023	Chủ tịch HĐTV	Góp vốn đợt 16 thực hiện Dự án Khu hỗn hợp văn phòng cho thuê, nhà ở tại ô đất 3.10 - NO Lê Văn Lương, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội
72	2522/NQ-HĐTV	21/11/2023	Chủ tịch HĐTV	Góp vốn đợt 17 thực hiện Dự án Khu hỗn hợp văn phòng cho thuê, nhà ở tại ô đất 3.10 - NO Lê Văn Lương, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội
73	2523/NQ-HĐTV	21/11/2023	Chủ tịch HĐTV	Chấp thuận nội dung Thông báo v/v tạm thời giữ thuế VAT đầu ra phải nộp tại Tổng công ty đối với các công trình Tổng công ty giao cho các đơn vị phụ thuộc Tổng công ty thi công
74	2620/NQ-HĐTV	29/11/2023	Chủ tịch HĐTV	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu thực hiện công tác bảo dưỡng; kiểm định định kỳ và sửa chữa thay thế linh kiện, thiết bị thang máy hư hỏng tại nhà chung cư tái định cư A6(A,B,C,D), B3(A,C,D), B6A, B10A, A14(A,B) Khu đô thị Nam Trung Yên, quận Cầu Giấy, Hà Nội năm 2023
75	2624/NQ-HĐTV	30/11/2023	Chủ tịch HĐTV	Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu hạng mục: Sửa chữa, thay thế và chỉnh trang Phòng truyền thống tại tầng 6 tòa nhà Trụ sở Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội tại số 34 Hai Bà Trưng, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm,
76	2652/NQ-HĐTV	01/12/2023	Chủ tịch HĐTV	Thành lập Tổ thẩm định kế hoạch lựa chọn nhà thầu thực hiện công tác Quản lý vận hành tòa nhà Handico Tower giai đoạn năm 2024-2027
77	2726/NQ-HĐTV	08/12/2023	Chủ tịch HĐTV	Chủ trương đầu tư hệ thống đèn LED chiếu sáng ngoài nhà (khu vực khối đế và khối mái) tòa CT1 và CT2 tại ô đất A10 Khu đô thị Nam Trung Yên, Cầu Giấy, Hà Nội

STT	Số văn bản	Ngày	Người ký, ban hành	Nội dung
78	2770/NQ-HĐTV	14/12/2023	Chủ tịch HĐTV	Điều chỉnh bổ sung khối lượng, giá hợp đồng và gia hạn thời gian hoàn thành gói thầu XL1 (GĐ2): "Thi công cọc thí nghiệm" và gói thầu XL2 (GĐ2): "Thi công phần ngầm (cọc đại trà, tường vây, kết cấu phần ngầm, biện pháp thi công phần ngầm, móng cầu tháp)" thuộc công trình N01 - Dự án Khu hỗn hợp Văn phòng cho thuê - nhà ở tại ô đất 3.10-NO Lê Văn Lương, Quận Thanh Xuân, TP Hà Nội
79	2772/NQ-HĐTV	14/12/2023	Chủ tịch HĐTV	Góp vốn đợt 18 thực hiện Dự án Khu hỗn hợp văn phòng cho thuê, nhà ở tại ô đất 3.10 - NO Lê Văn Lương, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội
80	2808/NQ-HĐTV	19/12/2023	Chủ tịch HĐTV	Chấp thuận chủ trương điều chỉnh hợp đồng thực hiện các gói thầu XL12, XL13, XL15, TV26, TV27, TV29 thuộc hạng mục: Nhà văn phòng làm việc và căn hộ cho thuê - Dự án ĐTXD Tổ hợp văn phòng làm việc và nhà ở cho thuê tại số 5 phố Thành Công, quận Ba Đình, Hà Nội
81	2810/NQ-HĐTV	19/12/2023	Chủ tịch HĐTV	Phê duyệt kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2024 của Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội
82	2823/NQ-HĐTV	19/12/2023	Chủ tịch HĐTV	Chấp thuận nội dung Phụ lục số 02 của Hợp đồng liên danh số 96/2014/HĐLD ngày 31/10/2014 giữa Tổng công ty và Công ty TNHH một thành viên Kinh doanh Dịch vụ nhà Hà Nội về việc Liên danh chủ đầu tư thực hiện Dự án Khu hỗn hợp Văn phòng cho thuê - nhà ở tại ô đất 3.10 - NO tuyến đường Lê Văn Lương, quận Thanh Xuân, Hà Nội
83	2858/NQ-HĐTV	22/12/2023	Chủ tịch HĐTV	Chi phí phục vụ quản lý vận hành Tòa nhà Handico Tower năm 2024
84	2859/NQ-HĐTV	22/12/2023	Chủ tịch HĐTV	Kế hoạch mua sắm bổ sung tại Tòa nhà Handico Tower năm 2024

STT	Số văn bản	Ngày	Người ký, ban hành	Nội dung
85	2978/NQ-HĐTV	29/12/2023	Chủ tịch HĐTV	Sắp xếp lại, xử lý nhà đất theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP và Nghị định sửa đổi bổ sung 67/2021/NĐ-CP của Chính phủ
86	2976/NQ-HĐTV	29/12/2023	Chủ tịch HĐTV	Bàn giao hạ tầng kỹ thuật cho đơn vị chuyên ngành tại khu nhà ở thấp tầng A10 Nam Trung Yên, quận Cầu Giấy, Hà Nội
87	2998/NQ-HĐTV	29/12/2023	Chủ tịch HĐTV	Thành lập Tổ thẩm định kế hoạch lựa chọn nhà thầu thuộc Dự án Khu hỗn hợp Văn phòng cho thuê - Nhà ở tại ô đất 3.10-NO, đường Lê Văn Lương, Quận Thanh Xuân, TP HN

BẢNG SỐ 4B: CÁC QUYẾT ĐỊNH CỦA HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN TỔNG CÔNG TY

TT	Số văn bản	Ngày	Người ký, ban hành	Nội dung
1	438/QĐ-HĐTV	13/03/2023	Chủ tịch HĐTV	V/v phê duyệt điều chỉnh, bổ sung KH lựa chọn nhà thầu (gói thầu XL1: cung cấp và lắp đặt TB đồ rời) DA: Sửa chữa, thay thế và chỉnh trang 1 số hạng mục của Tòa nhà Trụ sở TCT 34 Hai Bà Trưng - HK- HN
2	537/QĐ-HĐTV	28/03/2023	Chủ tịch HĐTV	Thông qua số liệu về tổng mức đầu tư và tiến độ thực hiện dự án làm cơ sở trình cấp có thẩm quyền chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án ĐTXD Tổ hợp văn phòng làm việc và nhà ở cho thuê tại số 5 Thành Công
3	604/QĐ-HĐTV	29/03/2023	Chủ tịch HĐTV	V/v phê duyệt quyết toán vốn đầu tư hoàn thành hạng mục: vách ngăn tiêu chuẩn cho các đơn vị thuê diện tích nhỏ (theo phương án chia 2, chia 4 và chia 6) và vách ngăn tiêu chuẩn cho các đơn vị thuê diện tích nhỏ tại Tòa nhà Handico Tower khu đô thị MTH, NTL-HN
4	605/QĐ-HĐTV	29/03/2023	Chủ tịch HĐTV	V/v phê duyệt quyết toán vốn đầu tư hoàn thành DA: VP làm việc cho 1 số đơn vị thuộc Công ty Mẹ TCT tại MTH-NTL-HN
5	607/QĐ-HĐTV	29/03/2023	Chủ tịch HĐTV	V/v điều chỉnh chỉ tiêu KH lợi nhuận sau thuế năm 2023 của Công ty Mẹ - TCT
6	648/QĐ-HĐTV	05/04/2023	Chủ tịch HĐTV	V/v phê duyệt báo cáo KTKT và KH lựa chọn nhà thầu các gói thầu của công trình: chỉnh trang, sửa chữa chống xuống cấp các hạng mục của tòa nhà 42 Bùi Thị Xuân, HBT-HN
7	811/QĐ-HĐTV	25/04/2023	Chủ tịch HĐTV	V/v điều chỉnh người đại diện quản lý phần vốn góp của TCT tại CT36
8	902/QĐ-HĐTV	11/05/2023	Chủ tịch HĐTV	V/v chấm dứt hoạt động XN quản lý và KD TB cơ giới Handico - Chi nhánh TCT

TT	Số văn bản	Ngày	Người ký, ban hành	Nội dung
9	972/QĐ-HĐTV	16/05/2023	Chủ tịch HĐTV	V/v thành lập HĐ TV thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi (điều chỉnh) DA khu hỗn hợp VP cho thuê nhà ở tại ô đất 3.10 NO Lê Văn Lương, Thanh Xuân - HN
10	985/QĐ-HĐTV	19/05/2023	Chủ tịch HĐTV	V/v phê duyệt KH bảo trì các hạng mục không thuộc DA sửa chữa, cải tạo thay thế và chỉnh trang công trình Trụ sở TCT tại 34 Hai Bà Trưng - HK- HN năm 2023
11	1002/QĐ-HĐTV	24/05/2023	Chủ tịch HĐTV	V/v phê duyệt KH bảo trì công trình tòa nhà Handico Tower đường Phạm Hùng Mễ Trì Hạ, Nam Từ Liêm, HN
12	1047/QĐ-HĐTV	30/05/2023	Chủ tịch HĐTV	V/v kiện toàn Ban đổi mới và phát triển doanh nghiệp TCT
13	1048/QĐ-HĐTV	30/05/2023	Chủ tịch HĐTV	V/v kiện toàn Ban chỉ đạo cổ phần hóa TCT
14	1049/QĐ-HĐTV	30/05/2023	Chủ tịch HĐTV	V/v kiện toàn HĐ định giá bán, cho thuê các sản phẩm BĐS của TCT
15	1224/QĐ-HĐTV	14/06/2023	Chủ tịch HĐTV	V/v phê duyệt kinh phí và KH lựa chọn nhà thầu thực hiện công việc: TK, SX sa bàn của DA khu hỗn hợp VP cho thuê và nhà ở tại ô đất 3.10 NO Lê Văn Lương, DA số 5 Thành Công, Ba Đình - HN
16	1302/QĐ-TCT	28/06/2023	Chủ tịch HĐTV	V/v phê duyệt KH lựa chọn nhà thầu đợt 3 (giai đoạn 2) của DA: khu hỗn hợp VP cho thuê - nhà ở tại ô đất 3.10- NO Lê Văn Lương - Thanh Xuân - HN
17	1513/QĐ-HĐTV	13/07/2023	Chủ tịch HĐTV	V/v phê duyệt Báo cáo KTKT điều chỉnh bổ sung công trình: Chỉnh trang, sửa chữa chống xuống cấp các hạng mục của tòa nhà 42 Bùi Thị Xuân, Hai Bà Trưng - HN
18	1720/QĐ-HĐTV	15/08/2023	Chủ tịch HĐTV	V/v phê duyệt đề cương và dự toán chi tiết nhiệm vụ: ứng dụng CNTT và chuyển đổi số trong hoạt động SXKD của TCT
19	1721/QĐ-HĐTV	15/08/2023	Chủ tịch HĐTV	V/v phê duyệt KH lựa chọn nhà thầu nhiệm vụ: ứng dụng CNTT và chuyển đổi số trong hoạt động SXKD của TCT

TT	Số văn bản	Ngày	Người ký, ban hành	Nội dung
20	1811/QĐ-HĐTV	25/08/2023	Chủ tịch HĐTV	V/v kiện toàn Hội đồng thẩm định DA ĐT XD của TCT
21	1885/QĐ-HĐTV	07/09/2023	Chủ tịch HĐTV	Thành lập Tổ thẩm định KH lựa chọn nhà thầu sửa chữa, thay thế và chỉnh trang Phòng truyền thống tại tầng 6 - Tòa nhà 34 HBT-HK-HN
22	1967/QĐ-HĐTV	13/09/2023	Chủ tịch HĐTV	V/v QĐ phê duyệt Quỹ tiền lương, thù lao, tiền thưởng thực hiện của người quản lý Tổng công ty; Quỹ tiền lương, tiền thưởng của người lao động và Quỹ lương thực hiện của khối văn phòng Cơ quan Công ty Mẹ - TCT năm 2022
23	1968/QĐ-HĐTV	13/09/2023	Chủ tịch HĐTV	V/v QĐ phê duyệt Quỹ tiền lương, thù lao, tiền thưởng kế hoạch của người quản lý Tổng công ty; Quỹ tiền lương, tiền thưởng của người lao động và Quỹ lương kế hoạch của khối văn phòng Cơ quan Công ty Mẹ - TCT năm 2022
24	1992/QĐ-HĐTV	18/09/2023	Chủ tịch HĐTV	V/v phê duyệt KH lựa chọn nhà thầu các gói thầu TV1: TV lập báo cáo KTKT ĐT XD và TV2: TV thẩm tra báo cáo KTKT ĐT XD thuộc hạng mục: sửa chữa, thay thế và chỉnh trang Phòng truyền thống tại tầng 6 tòa nhà Trụ sở TCT, 34 HBT-HK-HN
25	2002/QĐ-HĐTV	20/09/2023	Chủ tịch HĐTV	V/v phê duyệt KH lựa chọn nhà thầu đơn vị tư vấn lập và đơn vị TV thẩm tra phương án, dự toán chi phí thực hiện công tác quản lý vận hành tòa nhà Handico Tower giai đoạn 2024-2027
26	2037/QĐ-HĐTV	26/09/2023	Chủ tịch HĐTV	V/v phê duyệt Báo cáo NC KT đầu tư XD điều chỉnh DA khu nhà ở tại điểm X2 Trần Phú - Hoàng Mai - HN
27	2133/QĐ-HĐTV	02/10/2023	Chủ tịch HĐTV	V/v thành lập Tổ thẩm định KH lựa chọn nhà thầu hạng mục sửa chữa, thay thế và chỉnh trang sảnh thang máy tầng hầm B1: điều hòa thang máy (PL1 đến PL7); hệ thống Carparking; tầng cứu nạn (tầng 17A) và tầng KT2 tại Handico Tower

TT	Số văn bản	Ngày	Người ký, ban hành	Nội dung
28	2218/QĐ-HĐTV	10/10/2023	Chủ tịch HĐTV	V/v ban hành Quy định về phạm vi, quy trình giải quyết công việc nội bộ và phối hợp giữa các phòng, ban CQ CT Mẹ TCT
29	2303/QĐ-HĐTV	19/10/2023	Chủ tịch HĐTV	QĐ phê duyệt KH lựa chọn nhà thầu giai đoạn chuẩn bị thực hiện đầu tư xây dựng: Sửa chữa, thay thế và chỉnh trang Sảnh thang máy tầng hầm; điều hòa thang máy (PL1 đến PL7); hệ thống Carparking; tầng cứu nạn (tầng 17A) và tầng KT2 tại tòa nhà Handico Tower, đường Phạm Hùng.
30	2322/QĐ-HĐTV	20/10/2023	Chủ tịch HĐTV	V/v đính chính tại khoản 7 điều 1 của QĐ số 2037/QĐ-HĐTV ngày 26/9/2023 v/v phê duyệt báo cáo NCKT ĐT XD điều chỉnh DA khu nhà ở tại điểm X2 Trần Phú, Hoàng Mai - HN
31	2352/QĐ-HĐTV	26/10/2023	Chủ tịch HĐTV	V/v phê duyệt KH lựa chọn nhà thầu (đợt 1) của DA khu nhà ở để bán tại điểm X2, Phường Trần Phú - Hoàng Mai - HN
32	2460/QĐ-HĐTV	09/11/2023	Chủ tịch HĐTV	V/v phê duyệt KH kiểm tra hoạt động đấu thầu năm 2023
33	2531/QĐ-HĐTV	21/11/2023	Chủ tịch HĐTV	V/v kiểm tra hoạt động đấu thầu năm 2023 tại DA3, DA4, phê duyệt KH kiểm tra chi tiết và đề cương báo cáo tình hình thực hiện hoạt động đấu thầu
34	2650/QĐ-HĐTV	01/12/2023	Chủ tịch HĐTV	V/v phê duyệt KH lựa chọn nhà thầu thực hiện công tác bảo dưỡng, kiểm định định kỳ và sửa chữa thay thế linh kiện, thiết bị thang máy hư hỏng tại nhà chung cư TĐC A6 (ABCD), B3(ACD), B6 (ACD), B6A, B10A, A14 (AB) khu đô thị Nam Trung Yên, Cầu Giấy, HN năm 2023
35	2653/QĐ-HĐTV	01/12/2023	Chủ tịch HĐTV	V/v thành lập Tổ thẩm định KH lựa chọn nhà thầu thực hiện công tác quản lý vận hành tòa nhà Handico Tower giai đoạn năm 2024-2027

TT	Số văn bản	Ngày	Người ký, ban hành	Nội dung
36	2656/QĐ-HĐTV	04/12/2023	Chủ tịch HĐTV	V/v phê duyệt Báo cáo KTKT ĐT XD và KH lựa chọn nhà thầu hạng mục sửa chữa, thay thế và chỉnh trang Phòng truyền thống tại tầng 6 Tòa nhà Handico Tower - 34 HBT-HK-HN
37	2812/QĐ-HĐTV	19/12/2023	Chủ tịch HĐTV	V/v giao chỉ tiêu KH SXKD năm 2024 của TCT
38	2827/QĐ-TCT	20/12/2023	Chủ tịch HĐTV	V/v công nhận sáng kiến và phạm vi ảnh hưởng hiệu quả áp dụng cấp cơ sở năm 2023
39	2874/QĐ-HĐTV	22/12/2023	Chủ tịch HĐTV	V/v thành lập Hội đồng XD mức trích lập và xử lý các khoản dự phòng giảm giá hàng tồn kho, tổng thất các khoản đầu tư, nợ phải thu khó đòi và bảo hành SP, hàng hóa dịch vụ công trình XD tại CT Mẹ - TCT thời điểm 31/12/2023
40	2999/QĐ-HĐTV	29/12/2023	Chủ tịch HĐTV	V/v thành lập Tổ thẩm định KH lựa chọn nhà thầu thuộc DA khu hỗn hợp VP cho thuê - nhà ở tại 3.10 NO Lê Văn Lương - TX-HN

III. BAN KIỂM SOÁT VÀ KIỂM SOÁT VIÊN

1. Thông tin về Ban kiểm soát và Kiểm soát viên

BẢNG SỐ 5: DANH SÁCH BAN KIỂM SOÁT VÀ KIỂM SOÁT VIÊN

TT	Họ và tên	Năm sinh	Trình độ chuyên môn	Chức vụ	Ngày bắt đầu là thành viên BKS	Tỷ lệ tham dự họp
1	Nguyễn Bình Minh	1971	Kỹ sư Kinh tế xây dựng, Cử nhân Luật	Kiểm soát viên chuyên trách TCT	23/12/2019	100%
2	Trần Thị Lệ Thúy	1977	Thạc sĩ Quản trị kinh doanh, Cử nhân Luật	Kiểm soát viên TCT	23/12/2019	100%
3	Nguyễn Thị Hải Yến	1978	Tiến sĩ Kinh tế, Cử nhân Triết học, Cử nhân Kế toán	Kiểm soát viên TCT	23/12/2019	100%

2. Các báo cáo của Ban kiểm soát và kiểm soát viên:

TT	Số báo cáo	Ngày	Nội dung
1	16/01/2023	101/TCT-KSV	Báo cáo Kiểm soát viên TCT về hoạt động năm 2022
2	14/02/2023	183/TCT-KSV	Báo cáo tự đánh giá, xếp loại mức độ hoàn thành nhiệm vụ năm 2022 của kiểm soát viên TCT
3	24/04/2023	798/BC-TCT	Báo cáo kiểm soát viên TCT về hoạt động 3 tháng đầu năm 2023
4	31/07/2023	1590/TCT-KSV	Báo cáo kiểm soát viên TCT về hoạt động 6 tháng đầu năm 2023
5	23/10/2023	2328/BC-KSV	Báo cáo kiểm soát viên TCT về hoạt động 9 tháng đầu năm 2023

IV. BÁO CÁO KẾT LUẬN CỦA CƠ QUAN THANH TRA:

Kết luận Thanh tra số 641/KL-TTr ngày 15/6/2023 của Thanh tra Bộ Tài Chính về Thanh tra tài chính tại Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội

V. THÔNG TIN VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN

1. Danh sách Người có liên quan của doanh nghiệp: Không có
2. Thông tin về các giao dịch với các bên có liên quan: Không có

VI. TÌNH HÌNH SỬ DỤNG LAO ĐỘNG CÔNG TY MẸ - TỔNG CÔNG TY

- Tổng số lao động của doanh nghiệp: 405 người.
- Mức lương trung bình người lao động/năm (triệu đồng): 216 triệu đồng.
- Tiền thưởng, thu nhập khác của người lao động/người/năm (triệu đồng): 54 triệu đồng.