

UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI
TCT ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN NHÀ HN
& CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
KINH DOANH DỊCH VỤ NHÀ HÀ NỘI

HANDICO-CT14
Số: 242/HANDICO-CT14

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 20. tháng 01 năm 2025

Về việc: Công khai thông tin, dữ liệu về bất động sản, dự án bất động sản trước khi đưa vào kinh doanh của Công trình NO1 thuộc Dự án Khu hỗn hợp văn phòng cho thuê - Nhà ở tại ô đất số 3.10-NO đường Lê Văn Lương, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

Kính gửi: Sở Xây dựng Hà Nội.

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 28/11/2023;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/06/2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 94/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số điều của Luật kinh doanh bất động sản về xây dựng và quản lý hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản;

Căn cứ Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản;

Liên danh Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội và Công ty TNHH một thành viên Kinh doanh dịch vụ nhà Hà Nội là Chủ đầu tư Dự án Khu hỗn hợp Văn phòng cho thuê - nhà ở tại ô đất số 3.10-NO đường Lê Văn Lương, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội (gọi tắt là Chủ đầu tư).

Hiện nay, Chủ đầu tư đã thi công xây dựng xong phần thô, đang trong quá trình tiếp tục hoàn thiện các hạng mục theo đúng các quy định hiện hành.

Theo Điều 6 Luật Kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 ngày 28/11/2023 cùng các Nghị định, Thông tư hướng dẫn, có quy định: “Trước khi đưa bất động sản, dự án bất động sản vào kinh doanh, doanh nghiệp kinh doanh bất động sản phải công khai đầy đủ thông tin theo quy định tại các khoản 2,3,4 và 5 Điều này trên Hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản theo quy định của Luật này và trên trang thông tin điện tử của doanh nghiệp kinh doanh bất động sản”, Chủ đầu tư xin cung cấp các thông tin, dữ liệu về bất động



sản, dự án bất động sản trước khi đưa vào kinh doanh của Công trình NO1 thuộc Dự án Khu hỗn hợp văn phòng cho thuê - Nhà ở tại ô đất số 3.10-NO đường Lê Văn Lương, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội để công bố công khai tại hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản, chi tiết danh mục hồ sơ (theo Biểu mẫu số 09 của Nghị định số 94/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024) đính kèm.

Liên danh Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội & Công ty TNHH MTV Kinh doanh dịch vụ nhà Hà Nội kính báo cáo Sở Xây dựng Hà Nội theo quy định. *ms*

Trân trọng cảm ơn. *ms*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch HĐQT HANDICO; (đề b/c)
- Tổng Giám đốc HANDICO;
- P. TGD Nguyễn Tử Quang;
- Chủ tịch Công ty CT14;
- Tổng Giám đốc CT14;
- P2, P4, P7, P8;
- P.QLDA&KD,P.TCKT-CT14;
- Lưu: VT HANDICO; VT CT14.

CHỦ ĐẦU TƯ
TỔNG CÔNG TY
ĐT VÀ PT NHÀ HÀ NỘI
KT TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Tử Quang

CÔNG TY TNHH MỘT
THÀNH VIÊN KINH DOANH
DỊCH VỤ NHÀ HÀ NỘI
TỔNG GIÁM ĐỐC



Hoàng Minh Thuyết

THÔNG TIN, DỮ LIỆU VỀ BẤT ĐỘNG SẢN, DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN TRƯỚC KHI ĐƯA VÀO KINH DOANH
Công trình: Hồn hợp văn phòng, dịch vụ thương mại, nhà ở và nhà trẻ (NO1)
Dự án DTXD Khu hỗn hợp Văn phòng cho thuê - nhà ở, tại ô đất 3.10-NO đường Lê Văn Lương, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội
(Kèm theo văn bản số 149/SL-ĐT/2025 ngày 20/04/2025)

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN	
1	Tên chủ đầu tư: Liên danh Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội & Công ty TNHH MTV Kinh doanh dịch vụ nhà Hà Nội.
2	Mã số thuế: - Mã số thuế của Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội: 0100977705. - Mã số thuế của Công ty TNHH MTV Kinh doanh dịch vụ nhà Hà Nội: 0100105863.
3	Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên – Mã số doanh nghiệp: 0100977705 do Sở kế hoạch và đầu tư thành phố Hà Nội – Phòng đăng ký kinh doanh chứng nhận cho Tổng Công ty Đầu tư và phát triển nhà Hà Nội ngày 24/12/1999; đăng ký thay đổi lần thứ: 11, ngày 18/10/2019; - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp của Công ty TNHH một thành viên Kinh doanh dịch vụ nhà Hà Nội: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0100105863 đăng ký lần đầu ngày 01/06/2006 và đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 13/06/2023. Địa chỉ: Số 25, phố Văn Miếu, phường Văn Miếu, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam;
4	Địa điểm thực hiện dự án: Ô đất số 3.10-NO đường Lê Văn Lương, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.
5	Quy mô dự án: - Diện tích sàn sử dụng kinh doanh dịch vụ thương mại, văn phòng và nhà trẻ (Tầng 1 đến tầng 6): 6.261 m². - Diện tích sàn sử dụng căn hộ (tầng 7 đến tầng 25): 18.426,35 m². - Tổng số căn hộ: 228 căn hộ. - Diện tích sử dụng căn hộ: khoảng từ 70 m² đến 95 m².
6	Tổng vốn đầu tư công trình NO1: khoảng 1.227,5 tỷ đồng, trong đó: Vốn chủ sở hữu 411,787 tỷ đồng (chiếm tỷ lệ 33,5%); Vốn huy động 575,727 tỷ đồng (chiếm tỷ lệ 46,9%); Vốn vay ngân hàng 240 tỷ đồng (chiếm tỷ lệ 19,6%).
7	Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày 23/5/2013 (ngày UBND Thành phố cấp giấy Giấy chứng nhận đầu tư số 01121001152) đến ngày 23/5/2063.
8	Tiến độ dự án được duyệt: Hoàn thành Quý IV/2024.
II. THÔNG TIN VỀ DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN (các tài liệu được gửi kèm theo định dạng *.pdf)	
1	Quyết định chủ trương đầu tư hoặc chấp thuận chủ trương đầu tư hoặc chấp thuận đầu tư dự án bất động sản
1.1	Giấy chứng nhận đầu tư số 01121001152 do UBND Thành phố Hà Nội cấp ngày 23/5/2013

1.2	Quyết định số 241/QĐ-CT ngày 28/10/2013 của TCT Đầu tư & Phát triển nhà Hà Nội - Công ty TNHH nhà nước một thành viên Kinh doanh dịch vụ nhà Hà Nội về việc phê duyệt dự án DTXD công trình Khu hỗn hợp Văn phòng cho thuê - Nhà ở và Nhà trẻ tại ô đất 3.10-NO đường Lê Văn Lương, quận Thanh Xuân, Hà Nội.
1.3	Văn bản số 9820/UBND-KH&ĐT ngày 15/12/2014 của UBND thành phố Hà Nội về việc chấp thuận điều chỉnh chủ đầu tư Dự án từ Công ty TNHH một thành viên Kinh doanh dịch vụ nhà Hà Nội sang Liên danh chủ đầu tư Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội và Công ty TNHH một thành viên Kinh doanh dịch vụ nhà Hà Nội.
1.4	Giấy chứng nhận đầu tư điều chỉnh số 01121001152 do UBND Thành phố cấp ngày 23/5/2013, điều chỉnh lần thứ 1 ngày 15/12/2014;
1.5	Quyết định số 45B/QĐ-CT ngày 28/5/2015 của TCT Đầu tư & Phát triển nhà Hà Nội - Công ty TNHH một thành viên Kinh doanh dịch vụ nhà Hà Nội về việc phê duyệt điều chỉnh dự án DTXD Khu hỗn hợp Văn phòng cho thuê - Nhà ở và nhà trẻ tại ô đất 3.10-NO đường Lê Văn Lương - quận Thanh Xuân - TP Hà Nội.
1.6	Quyết định số 360/QĐ-UBND ngày 16/01/2019 của UBND Thành phố Hà Nội về việc quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu hỗn hợp văn phòng cho thuê- nhà ở tại ô đất 3.10-NO Lê Văn Lương, quận Thanh Xuân, Hà Nội;
1.7	Quyết định số 1856/QĐ-HĐTV ngày 14/7/2020 của Hội đồng thành viên Tổng công ty Đầu tư và Phát triển Nhà Hà Nội về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng (điều chỉnh) Dự án Khu hỗn hợp Văn phòng cho thuê – nhà ở tại ô đất 3.10-NO Lê Văn Lương, quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội.
1.8	Quyết định số 5009/QĐ-UBND ngày 15/12/2022 của UBND Thành phố Hà Nội về việc quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu hỗn hợp văn phòng cho thuê- nhà ở tại ô đất 3.10-NO Lê Văn Lương, quận Thanh Xuân, Hà Nội;
1.9	Quyết định số 1167/QĐ-HĐTV ngày 08/6/2023 của Hội đồng thành viên Tổng công ty Đầu tư và Phát triển Nhà Hà Nội về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng (điều chỉnh năm 2023) Dự án Khu hỗn hợp Văn phòng cho thuê - nhà ở tại ô đất 3.10-NO Lê Văn Lương, quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội.
1.10	Quyết định số 2138/QĐ-HĐTV ngày 12/9/2024 của Hội đồng thành viên Tổng công ty Đầu tư và Phát triển Nhà Hà Nội về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng (điều chỉnh năm 2024) Dự án Khu hỗn hợp Văn phòng cho thuê – nhà ở tại ô đất 3.10-NO Lê Văn Lương, quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội.
2	Quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền
2.1	Quyết định số 3110/QĐ-UBND ngày 11/6/2014 của UBND thành phố Hà Nội về việc thu hồi 11.108 m ² đất tại lô đất số 3.10-NO đường Lê Văn Lương, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân do Tổng Công ty Đầu tư phát triển nhà Hà Nội quản lý; giao cho Công ty TNHH Nhà nước một thành viên Kinh doanh dịch vụ nhà Hà Nội để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu hỗn hợp văn phòng cho thuê - nhà ở.
2.2	Quyết định số 4037/QĐ-UBND ngày 27/8/2021 của UBND thành phố Hà Nội về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung ghi tại Quyết định số 3110/QĐ-UBND ngày 11/6/2014 của UBND thành phố Hà Nội.
2.3	Quyết định số 6614/QĐ-UBND ngày 28/12/2023 của UBND Thành phố Hà Nội về việc điều chỉnh nội dung ghi tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 4037/QĐ-UBND ngày 27/8/2021 của UBND thành phố Hà Nội.
2.4	Biên bản giao mốc giới trên thực địa ngày 21/8/2014 của Sở Tài Nguyên và Môi Trường.
2.5	Biên bản giao mốc giới trên thực địa ngày 26/12/2023 của Sở Tài Nguyên và Môi Trường.

2.6	Quyết định số 5003/QĐ-UBND ngày 04/10/2023 của UBND TP. Hà Nội về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền sử dụng đất của Dự án Khu hỗn hợp văn phòng cho thuê- nhà ở tại ô đất 3.10-NO Lê Văn Lương, quận Thanh Xuân, Hà Nội do Công ty TNHH một thành viên Kinh doanh dịch vụ nhà Hà Nội làm Chủ đầu tư.
2.7	Quyết định số 2474/QĐ-UBND ngày 07/6/2021 của UBND thành phố Hà Nội về việc gia hạn sử dụng đất 24 tháng đối với Công ty TNHH Một thành viên Kinh doanh dịch vụ nhà Hà Nội tại ô đất 3.10 Lê Văn Lương, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.
2.8	Quyết định số 5256/QĐ-UBND ngày 17/10/2023 của UBND Thành phố Hà Nội về việc kéo dài thời gian gia hạn sử dụng đất 24 tháng do nguyên nhân bất khả kháng dịch bệnh Covid-19 kéo dài, đối với đất NOI thuộc Dự án Khu hỗn hợp văn phòng cho thuê- nhà ở tại ô đất 3.10-NO Lê Văn Lương, quận Thanh Xuân, Hà Nội do Công ty TNHH một thành viên Kinh doanh dịch vụ nhà Hà Nội làm Chủ đầu tư.
2.9	Quyết định số 3345/QĐ-UBND ngày 27/6/2024 của UBND Thành phố Hà Nội về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm cơ sở tính tiền sử dụng 936m ² đất xây dựng 03 tầng hầm theo quy hoạch để kinh doanh trông giữ xe thuộc ô đất xây dựng tòa nhà cao tầng có chức năng hỗn hợp dịch vụ thương mại, văn phòng, nhà ở và nhà trẻ Dự án Khu hỗn hợp văn phòng cho thuê- nhà ở tại ô đất 3.10-NO tuyến đường Lê Văn Lương, quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội do Công ty TNHH một thành viên Kinh doanh dịch vụ nhà Hà Nội làm chủ đầu tư.
3	Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 hoặc quy hoạch tổng mặt bằng của dự án được phê duyệt
3.1	Giấy phép quy hoạch số 529/GPQH ngày 25/01/2017 của Sở Quy hoạch - Kiến trúc Hà Nội cấp cho Liên danh Tổng Công ty Dầu tư phát triển nhà Hà Nội và Công ty TNHH Một thành viên Kinh doanh dịch vụ nhà Hà Nội.
3.2	Văn bản số 4428/QHKT-TMB-PAKT(KHTH) ngày 10/7/2017 của Sở Quy hoạch - Kiến trúc Hà Nội về việc chấp thuận điều chỉnh tổng mặt bằng và phương án kiến trúc công trình Hỗn hợp văn phòng, dịch vụ thương mại, và nhà ở tại ô đất 3.10 đường Lê Văn Lương, Thanh Xuân, Hà Nội.
3.3	Văn bản số 611/QHKT-KHTH ngày 17/02/2021 của Sở Quy hoạch - Kiến trúc Hà Nội về phương án thiết kế công trình ký hiệu 1 thuộc lô đất NOI - Dự án “khu hỗn hợp văn phòng cho thuê và nhà ở” tại ô đất 3.10 Lê Văn Lương, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.
4	Hợp đồng mẫu được sử dụng để ký kết trong giao dịch kinh doanh bất động sản
4.1	Thông báo số 988/TB-CT ngày 13/12/2024 của Bộ Công thương - Ủy ban cạnh tranh quốc gia về việc hoàn thành đăng ký hợp đồng theo mẫu, điều kiện giao dịch chung.
III, THÔNG TIN VỀ NHÀ Ở, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG HÌNH THÀNH TRONG TUÔNG LẠI (các tài liệu được gửi kèm theo định dạng *.pdf)	
1	Thông báo kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng hoặc Thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở của cơ quan nhà nước có thẩm quyền
1.1	Văn bản số 833/HBXĐ-QLĐA ngày 26/9/2017 của Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định TKCS công trình Hỗn hợp văn phòng, dịch vụ thương mại, và nhà ở tại ô đất 3.10-NO đường Lê Văn Lương, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội.
1.2	Văn bản số 11/HBXĐ-ĐA ngày 04/01/2018 của Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng về việc định chỉnh văn bản số 833/HBXĐ-QLĐA ngày 26/9/2017.
1.3	Văn bản số 3682/SXD-QLXD ngày 01/6/2023 của Sở Xây dựng Hà Nội về việc thông báo kết quả thẩm định hạng mục vườn hoa, bãi đỗ xe và điều chỉnh tổng mức đầu tư Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án Khu hỗn hợp văn phòng cho thuê- nhà ở tại ô đất 3.10-NO Lê Văn Lương, quận Thanh Xuân, Hà Nội.

1.4	Văn bản số 6712/SXD-QLXD ngày 19/8/2024 của Sở Xây dựng Hà Nội về việc thông báo kết quả thẩm định điều chỉnh TMDT Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án Khu hỗn hợp văn phòng cho thuê - nhà ở tại ô đất 3.10-NO Lê Văn Lương, quận Thanh Xuân, Hà Nội.
2	Giấy phép xây dựng đối với trường hợp phải cấp giấy phép xây dựng
2.1	Công trình đã được Sở Xây dựng thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở tại Văn bản số 8217/SXD-QLXD ngày 12/10/2021 nên thuộc trường hợp được miễn giấy phép xây dựng theo quy định tại mục (g) khoản 2 Điều 89 Luật Xây dựng được sửa đổi năm 2020, được Cục Giám định nhà nước về chất lượng công trình xây dựng xác nhận tại Biên bản kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng ngày 25/10/2024.
3	Thông báo khởi công xây dựng công trình
3.1	Thông báo số 2160/TB-TCT ngày 26/10/2021 của Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội (đại diện liên danh chủ đầu tư) gửi Cục Giám định Nhà nước về chất lượng công trình xây dựng-Bộ Xây dựng, UBND quận Thanh Xuân về việc khởi công xây dựng công trình NOI thuộc Dự án Khu hỗn hợp Văn phòng cho thuê - nhà ở tại ô đất 3.10-NO Lê Văn Lương, quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội.
3.2	Văn bản số 2208/TCT-DA4 ngày 29/10/2021 của Tổng công ty Đầu tư và phát triển nhà Hà Nội (đại diện liên danh chủ đầu tư) gửi UBND phường Nhân Chính về việc thông báo khởi công xây dựng công trình nhà NOI, thuộc dự án 3.10 Lê Văn Lương, Thanh Xuân, Hà Nội.
4	Giấy tờ về nghiệm thu việc đã hoàn thành xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật theo quy định của pháp luật về xây dựng tương ứng theo tiến độ dự án: Không có
5	Giấy tờ chứng minh đã được nghiệm thu hoàn thành xây dựng phần móng theo quy định của pháp luật về xây dựng đối với trường hợp là nhà chung cư, toà nhà hỗn hợp có nhà ở
5.1	Biên bản kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng ngày 21/7/2023 của Cục Giám định, Liên danh Chủ đầu tư và các nhà thầu.
5.2	Văn bản số 906/GĐ-GBXD ngày 31/7/2023 của Cục giám định Nhà nước về chất lượng công trình xây dựng - Bộ Xây dựng về việc thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu phần ngầm công trình NOI tại ô đất 3.10-NO đường Lê Văn Lương, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.
6	Giấy tờ về quyền sử dụng đất (Có một trong các loại giấy tờ về quyền sử dụng đất)
6.1	Quyết định số 3110/QĐ-UBND ngày 11/6/2014 của UBND thành phố Hà Nội về việc thu hồi 11.108 m ² đất tại lô đất số 3.10-NO đường Lê Văn Lương, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân do Tổng Công ty Đầu tư phát triển nhà Hà Nội quản lý; giao cho Công ty TNHH Nhà nước một thành viên Kinh doanh dịch vụ nhà Hà Nội để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu hỗn hợp văn phòng cho thuê - nhà ở.
6.2	Quyết định số 4037/QĐ-UBND ngày 27/8/2021 của UBND thành phố Hà Nội về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung ghi tại Quyết định số 3110/QĐ-UBND ngày 11/6/2014 của UBND thành phố Hà Nội.

6.3	Quyết định số 6614/QĐ-UBND ngày 28/12/2023 của UBND Thành phố Hà Nội về việc điều chỉnh nội dung ghi tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 4037/QĐ-UBND ngày 27/8/2021 của UBND thành phố Hà Nội.
7	Văn bản cam kết phát hành bảo lãnh quy định tại khoản 2 Điều 26 Luật Kinh doanh Bất động sản của ngân hàng thương mại trong nước, chi nhánh ngân hàng nước ngoài đang hoạt động hợp pháp tại Việt Nam
7.1	Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội:
7.1.1	Hợp đồng cấp bảo lãnh số 01/2024/134897/HDBL ngày 15/4/2024 giữa Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hà Nội với Tổng công ty Đầu tư và phát triển nhà Hà Nội về việc cấp bảo lãnh cho người mua, thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai của Dự án Khu hỗn hợp văn phòng cho thuê - Nhà ở tại ô đất 3.10-NO đường Lê Văn Lương, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội (Công trình NO1)
7.1.2	Văn bản số 3020/BIDV.HN-KHDN2 ngày 02/12/2024 của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hà Nội về việc bảo lãnh trong bán, cho thuê nhà ở hình thành trong tương lai của dự án 3.10 -NO Lê Văn Lương.
7.2	Công ty TNHH một thành viên Kinh doanh dịch vụ nhà Hà Nội:
7.2.1	Thư chấp thuận cấp bảo lãnh số 3099/VCB-HAN.KHDN2 ngày 13/12/2024 của Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Hà Nội về việc chấp thuận cấp bảo lãnh cho dự án Khu hỗn hợp Văn phòng cho thuê và nhà ở tại ô đất 3.10-NO đường Lê Văn Lương, quận Thanh Xuân, Hà Nội;
7.2.2	Thỏa thuận cấp bảo lãnh theo hạn mức số 01/2025/BLNO/VCBNH-HANDIRESCO ngày 25/12/2024 của Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Hà Nội về việc bảo lãnh trong bán, cho thuê nhà ở hình thành trong tương lai của dự án 3.10 -NO Lê Văn Lương.
8	Văn bản của cơ quan nhà nước có thẩm quyền về nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua
8.1	Văn bản số 9919/SXD-QLN ngày 28/11/2023 của Sở Xây dựng Hà Nội về việc nhà ở hình thành trong tương lai tại công trình NOI thuộc dự án đầu tư xây dựng Khu hỗn hợp văn phòng cho thuê và nhà ở tại ô đất 3.10-NO đường Lê Văn Lương, quận Thanh Xuân, Hà Nội.
9	Các hạn chế về quyền sở hữu, quyền sử dụng bất động sản: Không có
10	Việc thế chấp nhà ở, công trình xây dựng phần diện tích sản xây dựng trong công trình xây dựng, quyền sử dụng đất, dự án bất động sản đưa vào kinh doanh: Không có
11	Thông tin về phần diện tích sử dụng chung đối với bất động sản là nhà chung cư, công trình xây dựng, tòa nhà hỗn hợp nhiều mục đích sử dụng
11.1	Diện tích đất xây dựng tòa nhà là 2.728m ² theo Quyết định 6614/QĐ-UBND ngày 28/12/2023 của UBND thành phố Hà Nội
IV, THÔNG TIN VỀ NHÀ Ở, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG CÓ SẴN (các tài liệu được gửi kèm theo định dạng *.pdf): Không có	

V, THÔNG TIN VỀ QUYỀN SỬ DỤNG BẤT ĐỘNG SẢN ĐÃ CÓ HẠ TẦNG KỸ THUẬT TRONG DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN (các tài liệu được gửi kèm theo định dạng *.pdf):

1	Giấy tờ về việc chủ đầu tư dự án đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai (tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các loại thuế, phí, lệ phí liên quan)				
1.1	Văn bản số 433/CCT-TBTK ngày 08/01/2024 của Cục thuế TP Hà Nội - Chi cục thuế quận Thanh Xuân về việc xác nhận số nợ tiền ngân sách nhà nước.				
1.2	Văn bản số 39833/CCT-TBTK ngày 22/10/2024 của Cục thuế TP Hà Nội - Chi cục thuế quận Thanh Xuân về việc xác nhận số nợ tiền ngân sách nhà nước.				

VI, LOẠI HÌNH DOANH NGHIỆP

1	Doanh nghiệp Việt Nam				
---	-----------------------	--	--	--	--

VII, BẤT ĐỘNG SẢN ĐỦ ĐIỀU KIỆN ĐƯA VÀO GIAO DỊCH

STT	Loại hình bất động sản	Cơ cấu loại hình bất động sản của dự án đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, thẩm định dự án đầu tư xây dựng (Kê khai trước khi có thông báo khởi công xây dựng hoặc trước khi được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng để thực hiện dự án (nếu có)).		Bất động sản đủ điều kiện giao dịch trong kỳ báo cáo (Kê khai trước khi dự án có thông báo đủ điều kiện giao dịch, bán nhà ở hình thành trong tương lai, trước khi chủ đầu tư đưa bất động sản của dự án ra giao dịch)				Lưu ý kê sản phẩm bất động sản đủ điều kiện đưa vào giao dịch	
		Số lượng (căn, phòng, lô)	Diện tích (m ²)	Tiến độ triển khai xây dựng	Số lượng (căn, phòng, lô)	Diện tích (m ²)	Số lượng (căn, phòng, lô)	Diện tích (m ²)	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	
I	BẤT ĐỘNG SẢN NHÀ Ở								
I.1	NHÀ Ở THƯƠNG MẠI								
I.1.1	Chung cư	228	18.761,39 m ²	Hoàn thành Quý IV/2024	228 căn hộ	18.426,35 m ²			