

UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI
TỔNG CÔNG TY
ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN NHÀ HÀ NỘI
HANDICO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 756 /TCT-P1
V/v: Công bố thông tin của doanh nghiệp
năm 2025 theo Nghị định 47/2021/NĐ-CP

Hà Nội, ngày 27 tháng 3 năm 2025

Kính gửi:

- Bộ Tài chính;
- Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội;
- Sở Tài chính thành phố Hà Nội.

Căn cứ Văn bản số 3012/STC-TCĐN ngày 25/5/2021 của Sở Tài chính Hà Nội về việc thực hiện công bố thông tin của doanh nghiệp nhà nước thuộc UBND thành phố Hà Nội theo quy định tại Nghị định số 47/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ;

Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội kính gửi Bộ Tài chính, UBND thành phố Hà Nội và Sở Tài chính thành phố Hà Nội công bố thông tin định kỳ của doanh nghiệp đợt 31/3/2025 theo Nghị định 47/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ về các nội dung theo quy định: Báo cáo mục tiêu tổng quát, Kế hoạch SXKD năm 2025 của Tổng công ty (Có tài liệu kèm theo văn bản).

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng ĐKKD và TCDN - STC
- Chủ tịch HĐQT TCT
- Phó TGĐ Mai Xuân Vinh;
- KSV TCT;
- P2, P4, VP, P7;
- Lưu: VT, P1.

(Đề b/cáo);



TỔNG GIÁM ĐỐC

Phạm Tiến Đức

Hà Nội, ngày 27 tháng 3 năm 2025

BÁO CÁO MỤC TIÊU TỔNG QUÁT
KẾ HOẠCH SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2025
(Thực hiện theo Phụ lục số II, Biểu số 2 ban hành kèm theo
Nghị định số 47/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ)

I. MỤC TIÊU TỔNG QUÁT VÀ NHIỆM VỤ KẾ HOẠCH NĂM 2025

1. Mục tiêu:

Lãnh đạo, chỉ đạo, phân đầu hoàn thành toàn diện các chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh và nhiệm vụ trọng tâm công tác xây dựng Đảng, đoàn thể chính trị - xã hội năm 2025. Góp phần hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh đã đề ra giai đoạn 2020-2025 và làm cơ sở để xây dựng kế hoạch SXKD giai đoạn tiếp theo 2025-2030 của toàn Tổng công ty.

2. Nhiệm vụ:

- Tổ chức thực hiện có hiệu quả các chủ trương, chính sách của Chính phủ, HĐND, UBND Thành phố về nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội năm 2025; áp dụng hiệu quả các chính sách của Trung ương, Bộ, Ngành, Thành phố về giải quyết khó khăn, vướng mắc, thúc đẩy phát triển sản xuất kinh doanh.

- Tổ chức thực hiện tốt kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025, nâng cao hiệu quả hoạt động của các lĩnh vực SXKD, năng lực cạnh tranh của từng đơn vị và của toàn Tổng công ty.

II. KẾ HOẠCH SẢN XUẤT KINH DOANH VÀ ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NĂM 2025

1. Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025:

1.1 Công ty mẹ - Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội

(Loại hình doanh nghiệp: Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên)



Stt	Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Kế hoạch năm 2025
(1)	(2)	(3)	(4)
1	Giá trị SXKD	Tỷ đồng	840
1.1	Đầu tư dự án	Tỷ đồng	470
1.2	Nhận thầu xây lắp	Tỷ đồng	254,5
1.3	Cho thuê BĐS, QLVH sau đầu tư	Tỷ đồng	114
1.4	SXKD khác	Tỷ đồng	1,5
2	Tổng doanh thu	Tỷ đồng	1.100
3	Lợi nhuận trước thuế	Tỷ đồng	255
4	Lợi nhuận sau thuế	Tỷ đồng	255
5	Nộp ngân sách	Tỷ đồng	600
6	Tổng vốn đầu tư	Tỷ đồng	470

1.2 Toàn Tổng công ty:

Stt	Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Kế hoạch năm 2025
(1)	(2)	(3)	(4)
1	Giá trị SXKD	Tỷ đồng	12.200
2	Tổng doanh thu	Tỷ đồng	11.200
3	Lợi nhuận sau thuế	Tỷ đồng	1.300
4	Nộp ngân sách	Tỷ đồng	1.150

PHÒNG KẾ HOẠCH TỔNG HỢP
TRƯỞNG PHÒNG



Nguyễn Đình Quân

KẾ HOẠCH ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CÁC DỰ ÁN

TT	TÊN DỰ ÁN	M2 SÀN			SẢN LƯỢNG (triệu đồng)			Ghi chú		
		Tổng m ² sàn của dự án	Tổng m ² sàn phân của Tổng công ty	Thực hiện từ khi khởi công đến hết năm 2024	Kế hoạch năm 2025	Tổng mức đầu tư dự án	Tổng mức đầu tư dự án của Tổng công ty		Thực hiện từ đầu dự án đến hết năm 2024	Kế hoạch năm 2025
1	DA ĐTXD Tổ hợp văn phòng làm việc và nhà ở cho thuê tại số 5 phố Thành Công, Hà Nội	11.882		11.882	3.600	326.744		97.616	58.000	
2	DA ĐTXD Khu nhà ở tại điểm X2 Trần Phú, phường Trần Phú, quận Hoàng Mai, Hà Nội	65.428		0	6.400	1.075.279		55.015	272.000	
3	DA ĐTXD khu nhà ở xã hội tại ô đất ký hiệu CT3, CT4 thuộc khu đô thị mới Kim Chung, Đông Anh, Hà Nội (Giai đoạn 2 - Nhà CT3 - Tổng công ty chiếm 50% trong liên danh chủ đầu tư)	109.410	54.705	-	40.000	1.180.350	590.175	20.671	110.000	Số liệu thực hiện từ đầu DA đến hết năm 2024 được tạm tính là CP GPMB do các chi phí giai đoạn CBĐT được tính cho cả dự án
4	DA ĐT Khu hỗn hợp VP cho thuê - nhà ở tại ô đất 3.10-NO Lê Văn Lương, q.Thanh Xuân (Giai đoạn 2 - Nhà NO1 - Tổng công ty chiếm 50% trong liên danh chủ đầu tư)	43.472	21.736	21.736	0	1.227.514	613.757	502.959	30.000	

Số liệu thực hiện từ đầu DA đến hết năm 2024 được tạm tính là CP GPMB do các chi phí giai đoạn CBĐT được tính cho cả dự án

PHÒNG PHÁT TRIỂN DỰ ÁN
TRƯỞNG PHÒNG



Phạm Anh Dũng

