

UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI
TỔNG CÔNG TY
ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN NHÀ HÀ NỘI
HANDICO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 362 /TCT-P5

Hà Nội, ngày 10 tháng 2 năm 2025

V/v: Chào dịch vụ Thẩm định giá trị doanh nghiệp
và định giá phần vốn góp tại Công ty TNHH
Phát triển Hồ Tây

Kính gửi: Các đơn vị có chức năng Thẩm định giá

Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội đang có nhu cầu thuê đơn vị cung cấp dịch vụ: Thẩm định giá trị doanh nghiệp - Công ty TNHH Phát triển Hồ Tây và định giá phần vốn góp của Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội sở hữu tại Công ty TNHH Phát triển Hồ Tây tại thời điểm ngày 31/12/2024. Tổng công ty trân trọng kính mời các đơn vị có chức năng thẩm định giá có đủ điều kiện năng lực, kinh nghiệm tham gia, gửi Hồ sơ đề xuất cho việc thực hiện dịch vụ trên, với các nội dung chính như sau:

1. Một số thông tin về Công ty:

1.1 Thông tin chung:

Công ty TNHH Phát triển Hồ Tây (gọi tắt là "Công ty") là Công ty TNHH hai thành viên trở lên được thành lập theo Giấy chứng nhận đầu tư số 430/GP cấp lần đầu ngày 01/10/1992, sửa đổi lần cuối theo Giấy chứng nhận đầu tư số 430/GP/GCNDĐC3/01/1 ngày 03/09/2014 do Ủy ban Nhân dân thành phố Hà Nội cấp; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp lần đầu ngày 01/10/1992, sửa đổi lần thứ 11 ngày 26/11/2020 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp.

Địa chỉ trụ sở chính tại số 254D Thụy Khuê, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Vốn điều lệ của Công ty là 59.382.243.724 VND.

Tổng số nhân viên của Công ty tại ngày 31/12/2023 là 40 người (tại ngày 01/01/2023 là 43 người).

Ngành nghề kinh doanh và hoạt động chính: Ngành nghề kinh doanh của Công ty là xây dựng và quản lý khu căn hộ dịch vụ tại 254D Thụy Khuê, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội. Khi giấy phép đầu tư hết hạn (49 năm kể từ ngày 01/10/1992), Công ty sẽ phải chuyển giao miễn phí toàn bộ số tài sản cố định, kể cả số bất động sản đầu tư, cho nhà đầu tư trong nước Việt Nam là Tổng công ty Đầu tư và Phát triển Nhà Hà Nội.



1.2 Các thông tin khác:

- Một số chỉ tiêu tài chính:

ĐVT: triệu đồng

Stt	Chỉ tiêu	Năm 2022	Năm 2023
1	Tổng tài sản	109.171	104.152
2	Doanh thu thuần	20.524	21.319
3	Doanh thu từ hoạt động tài chính	2,9	2,5
4	Vốn chủ sở hữu	25.009	12.882
5	Nợ phải trả	84.162	91.330
6	Lợi nhuận sau thuế	(13.423)	(12.187)

Nguồn: số liệu tài chính tại BCTC đã được kiểm toán năm 2022, 2023

2. Tư cách hợp lệ của Đơn vị tư vấn

a) Là doanh nghiệp đăng ký thành lập, hoạt động theo quy định của pháp luật Việt Nam; được phép cung cấp, đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá theo thông báo của Bộ Tài chính; độc lập về pháp nhân và tài chính đối với Công ty TNHH Phát triển Hồ Tây và Đơn vị thẩm định giá, xác định giá trị doanh nghiệp mà Tổng công ty thuê thực hiện;

b) Không đang trong quá trình thực hiện thủ tục giải thể hoặc bị thu hồi giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; bị cấm hành nghề theo thông báo của Bộ Tài chính; không thuộc trường hợp mất khả năng thanh toán theo quy định của pháp luật về phá sản;

c) Không đang trong thời gian bị cấm tham dự chào dịch vụ theo quy định pháp luật;

d) Không đang bị truy cứu trách nhiệm hình sự.

3. Yêu cầu về năng lực và kinh nghiệm của Đơn vị tư vấn

3.1. Về năng lực, kinh nghiệm

- Số năm kinh nghiệm về lĩnh vực thẩm định giá, tư vấn: [tối thiểu 05 năm];
- Số lượng thẩm định viên được phép hành nghề theo quy định: [tối thiểu 05 thẩm định viên];

- Kinh nghiệm thực hiện các gói dịch vụ thẩm định giá; thẩm định giá trị doanh nghiệp: Số lượng hợp đồng đã thực hiện trong 03 năm gần nhất [tối thiểu 05 Hợp đồng];

- Năng lực tài chính của Đơn vị tư vấn: Doanh thu hoạt động thẩm định giá; thẩm định giá trị doanh nghiệp trong 03 năm gần nhất [tối thiểu 01 tỷ đồng].

3.2. Về năng lực chuyên môn/kỹ thuật

Có giải pháp và phương pháp luận thực hiện nhiệm vụ tư vấn.

4. Báo cáo và thời gian thực hiện

Thời gian bắt đầu thực hiện công việc: kể từ ngày Hợp đồng có hiệu lực. Ngay sau khi Hợp đồng giữa hai bên có hiệu lực, Đơn vị tư vấn có trách nhiệm lập kế hoạch thực hiện công việc, danh mục các thông tin, tài liệu cần cung cấp và các yêu cầu cần thiết với Tổng công ty để có sự phối hợp trong công việc.

Việc báo cáo công việc thực hiện và trao đổi ý kiến phải được duy trì thường xuyên trong suốt quá trình làm việc. Bất cứ thời điểm nào, khi Tổng công ty có nhu cầu đều có thể kiểm tra về tiến độ thực hiện, mức độ hoàn thành công việc của Đơn vị tư vấn để giảm thiểu rủi ro cũng như có sự phối hợp.

5. Hồ sơ đề xuất

5.1. Thành phần của Hồ sơ đề xuất

a) Thư chào dịch vụ (Trong đó có cam kết của đơn vị tư vấn theo các nội dung tại mục 5.3 Thư mời chào dịch vụ cạnh tranh này); Giấy ủy quyền trong trường hợp người đại diện theo pháp luật của đơn vị ủy quyền cho người khác ký Thư chào dịch vụ.

b) Các tài liệu về năng lực, kinh nghiệm:

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp;
- Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá theo quy định; Danh sách thẩm định viên được phép hành nghề tính đến thời điểm nộp hồ sơ đề xuất theo Thông báo của Bộ Tài chính;

- Số lượng các hợp đồng dịch vụ thẩm định giá, xác định giá trị doanh nghiệp của đơn vị trong 03 năm gần nhất đến thời điểm nộp hồ sơ đề xuất (Đơn vị tư vấn lập danh mục gồm các thông tin: Số ký hiệu hợp đồng, năm ký hợp đồng, tên khách hàng, giá trị hợp đồng).

- Hồ sơ chứng minh doanh thu của đơn vị trong 03 năm gần nhất đến thời điểm nộp hồ sơ đề xuất (trong đó chi tiết doanh thu hoạt động thẩm định giá).

c) Hồ sơ về giải pháp và phương pháp thực hiện dịch vụ tư vấn kiểm tra, đánh giá việc thẩm định giá, sản phẩm dịch vụ, quy trình thực hiện theo Hồ sơ yêu cầu.

d) Các tài liệu khác (nếu có).

5.2. Thời gian hiệu lực của Hồ sơ đề xuất

Thời gian có hiệu lực của Hồ sơ đề xuất là không ít hơn 35 ngày kể từ ngày kết thúc thời hạn nộp hồ sơ đề xuất.

5.3. Cam kết của Đơn vị tư vấn

- Những thông tin kê khai trong Hồ sơ đề xuất là trung thực.
- Không đang trong quá trình giải thể; không bị kết luận đang lâm vào tình trạng phá sản hoặc nợ không có khả năng chi trả theo quy định của pháp luật.



- Không vi phạm quy định về bảo đảm cạnh tranh.
- Không thay đổi nhân sự trong thời gian Hồ sơ đề xuất có hiệu lực.

6. Thời hạn nộp Hồ sơ đề xuất

Trong vòng 10 ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông báo trên website chính thức của Tổng công ty. Thông tin chi tiết được đăng tải trên website: www.handico.com.vn. Các Hồ sơ đề xuất được gửi đến Tổng công ty sau thời hạn nêu trên sẽ không được xem xét.

Hồ sơ đề xuất phải được ký bởi người đại diện theo pháp luật (hoặc người được ủy quyền) của Đơn vị tư vấn, được đóng dấu, niêm phong của Đơn vị tư vấn và gửi về Tổng công ty theo đúng quy định.

7. Nộp, tiếp nhận Hồ sơ đề xuất và thông tin liên hệ

Đơn vị tư vấn nộp hồ sơ đề xuất trực tiếp hoặc qua đường bưu điện về địa chỉ: Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội

Phòng Đầu tư Quản lý vốn

Địa chỉ: số 34 Hai Bà Trưng, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Điện thoại: 02439387799

8. Điều kiện để được lựa chọn

Đơn vị tư vấn được xem xét, đề nghị lựa chọn khi đáp ứng đủ các điều kiện sau đây:

- Có Hồ sơ đề xuất đáp ứng tất cả các yêu cầu trong Thư mời chào dịch vụ cạnh tranh;
- Có giá chào sau sửa lỗi, hiệu chỉnh sai lệch, trừ đi giảm giá thấp nhất.
- Thông tin về kết quả lựa chọn Đơn vị tư vấn sẽ được đăng tải trên trang thông tin điện tử (website) của Tổng công ty: trong vòng 5 (năm) ngày kể từ ngày có quyết định phê duyệt kết quả lựa chọn đơn vị tư vấn.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch HĐQT TCT; (Để b/cáo)
- Tổng Giám đốc TCT;
- Phó TGD Nguyễn Từ Quang;
- Lưu: VT, P7, P5.



Nguyễn Từ Quang