

PHỤ LỤC:

PHẠM VI CÔNG VIỆC ĐẦU TƯ HỆ THỐNG VIỄN THÔNG TRUYỀN HÌNH

Dự án: Đầu tư xây dựng Tổ hợp văn phòng làm việc và nhà ở cho thuê tại số 5 phố Thành Công, quận Ba Đình, Hà Nội (nay là phường Giảng Võ, Thành phố Hà Nội)

1.1 Dịch vụ cung cấp của Nhà đầu tư đầu tư thứ cấp:

- Hệ thống cung cấp dịch vụ Internet;
- Hệ thống cung cấp dịch vụ thoại;
- Hệ thống cung cấp dịch vụ truyền hình;

1.2 Phạm vi công việc của Nhà đầu tư thứ cấp (chi phí của Nhà đầu tư thứ cấp)

- Nhà đầu tư thứ cấp bằng toàn bộ chi phí của mình đầu tư toàn bộ, bao gồm cung cấp vật tư, thiết bị và thi công lắp đặt, đấu nối hệ thống thiết bị Internet, thoại, truyền hình, thiết bị cấp nguồn, MDF, ODF, bộ chi cáp quang, tủ Rack, ... tại phòng máy đảm bảo kết nối với tuyến truyền dẫn của các nhà cung cấp dịch vụ.
- Đầu tư xây dựng bể cáp ngầm và tuyến ống ngầm từ ranh giới dự án vào vách tầng hầm của chung cư, tuyến cáp trực từ bể cáp tới phòng máy để kết nối dịch vụ của các nhà cung cấp dịch vụ.
- Cung cấp dịch vụ Internet tốc độ cao, thoại, truyền hình từ tối thiểu 03 nhà cung cấp dịch vụ: Viettel, FPT, VNPT...

1.3. Bảng kê các hạng mục thi công, lắp đặt:

STT	Hạng mục thi công/lắp đặt	Phạm vi thực hiện		Ghi chú
		Chủ đầu tư	Nhà đầu tư thứ cấp	
I. TRONG CĂN HỘ				
1	Thiết bị đầu cuối (trong căn hộ)		x	
2	ODF thuê bao cáp quang 2FO tới 01 điểm bên trong căn hộ (vị trí cụ thể theo thiết kế của Chủ đầu tư)	x		
3	Hộp nối quang ODF		x	
4	Ống luồn cứng PVC, để âm luồn dây cáp quang	x		
II. KHU VỰC HÀNH LANG				

STT	Hạng mục thi công/lắp đặt	Phạm vi thực hiện		Ghi chú
		Chủ đầu tư	Nhà đầu tư thứ cấp	
1	Thang/máng cáp	x		
2	Cáp quang 2FO (tới 01 điểm căn hộ)	x		
III. TRỤC ĐỨNG				
1	Thang/ máng cáp	x		
2	Cáp quang từ nhà cung cấp tới phòng kỹ thuật	x		
3	Ống luồn cứng PVC, để âm luồn dây cáp quang	x		
4	Cáp quang link từ phòng kỹ thuật hầm B1 tới phòng kỹ thuật các tầng	x		
5	ODF	x		
6	Bộ chia cáp quang	x		
7	Tủ rack	x		
IV. PHÒNG MÁY				
1	Xây lắp phòng máy, cấp nguồn điện và tiếp địa	x		
2	Thiết bị Switch		x	
3	Thiết bị internet		x	
4	Thiết bị thoại		x	
5	Thiết bị truyền hình		x	
6	Tủ điện AC, Công tơ điện		x	
7	Tủ rack lắp đặt thiết bị (gồm phụ kiện)		x	
8	ODF		x	
9	Nguồn DC + Accu + Chống sét.		x	
10	Điều hòa phòng máy		x	
11	Bảng hiệu PCCC, bình cứu hỏa		x	
12	Thiết bị cảnh báo		x	
V. HỆ THỐNG NGOẠI VI				

STT	Hạng mục thi công/lắp đặt	Phạm vi thực hiện		Ghi chú
		Chủ đầu tư	Nhà đầu tư thứ cấp	
1	Bể cấp		x	
2	Ống dẫn cấp ngầm		x	
3	Cấp quang từ nhà cung cấp tới phòng kỹ thuật hầm B1		x	

1.4. Phân chia lợi nhuận:

Nhà đầu tư thứ cấp đề xuất các khoản mục sau:

- Lợi nhuận phân chia cho Chủ đầu tư từ doanh thu thu được từ các dịch vụ phát sinh trong quá trình khai thác hệ thống Dịch vụ điện thoại và Internet, Dịch vụ truyền hình tại Tòa nhà từ nhà cung cấp, không bao gồm: Khoản phí dịch vụ lắp đặt, tiền cước hòa mạng, bán và cung cấp thiết bị viễn thông - công nghệ thông tin cho khách hàng.

- Chi phí thuê phòng máy.

1.5. Tiến độ triển khai và thời hạn hợp tác đề xuất:

- Tiến độ thực hiện: Đáp ứng cùng tiến độ chung của dự án.
- Đề xuất Thời hạn hợp đồng hợp tác.

1.6. Quản lý, vận hành hệ thống:

Nhà đầu tư thứ cấp cam kết:

- Có đội ngũ kỹ thuật trực vận hành hàng ngày và bảo trì bảo dưỡng chuyên nghiệp, kịp thời khắc phục các sự cố (nếu có) đảm bảo cung cấp dịch vụ liên tục, chất lượng ổn định và đạt tiêu chuẩn.

- Chịu trách nhiệm bảo hành, bảo trì, sửa chữa thay thế, nâng cấp hệ thống đã đầu tư.

1.7. Yêu cầu về hồ sơ nhà thầu :

- Hồ sơ đề xuất kỹ thuật gồm:

STT	Nội dung	Yêu cầu
1	KINH NGHIỆM	
1.1	Kinh nghiệm chung về thi công xây dựng:	
	Số năm hoạt động trong lĩnh vực thi công xây dựng các hệ thống tương tự	- ≥ 10 năm
1.2	Kinh nghiệm thi công gói thầu tương tự :	

	Số lượng các hợp đồng tương tự đã/hoặc đang thực hiện trong thời gian 04 năm gần đây 2021, 2022, 2023, 2024: Phải có tối thiểu 03 hợp đồng hợp tác thực hiện dịch vụ viễn thông, internet, truyền hình.	- Bản sao $\geq$ 03 hợp đồng tương tự gói thầu hợp tác thực hiện dịch vụ viễn thông, internet, truyền hình - Cung cấp ít nhất 03 hợp đồng đã, đang triển khai thực hiện dịch vụ viễn thông, internet, truyền hình.
2	Giải pháp kỹ thuật và phạm vi đầu tư	
	Giải pháp kỹ thuật công nghệ và Phạm vi đầu tư.	- Có giải pháp kỹ thuật công nghệ: • Có bản vẽ sơ đồ và thuyết minh công nghệ sử dụng cho Dự án; • Có danh mục vật tư, thiết bị chính sử dụng cho Dự án
3	Năng lực tài chính	- Có bảng kê khai năng lực tài chính
4	Diện tích phòng máy dự kiến	- Theo bản vẽ CĐT cấp, đảm bảo đủ không gian cho ba nhà mạng lắp đặt thiết bị.