

UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI  
TỔNG CÔNG TY  
ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN NHÀ HÀ NỘI  
HANDICO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1873 /TCT-P1  
V/v: Công bố thông tin của doanh nghiệp  
năm 2025 theo Nghị định 47/2021/NĐ-CP

Hà Nội, ngày 30 tháng 7 năm 2025

Kính gửi:

- Bộ Tài chính;
- Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội;
- Sở Tài chính thành phố Hà Nội.

Căn cứ Nghị định số 47/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số điều của Luật doanh nghiệp,

Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội kính gửi Bộ Tài chính, UBND thành phố Hà Nội và Sở Tài chính thành phố Hà Nội công bố thông tin định kỳ của doanh nghiệp thời điểm trước ngày 31/7/2025 theo Nghị định 47/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ về các nội dung theo quy định như sau:

1. Báo cáo thực trạng quản trị và cơ cấu tổ chức của doanh nghiệp 6 tháng đầu năm 2025.
2. Báo cáo tài chính riêng 6 tháng đầu năm 2025 của Công ty mẹ.
3. Báo cáo tài chính hợp nhất 6 tháng đầu năm 2025 của Tổng công ty.

(Có tài liệu kèm theo văn bản).

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng ĐKKD và TCDN - Sở TC
- Chủ tịch HĐQT TCT
- Phó TGD Mai Xuân Vinh;
- P4, P6, VP, P7;
- Lưu: VT, P1.

(Đề b/cáo)



TỔNG GIÁM ĐỐC

Phạm Tiến Đức

**Biểu số 5: BÁO CÁO THỰC TRẠNG QUẢN TRỊ VÀ CƠ CẤU TỔ CHỨC CỦA TỔNG CÔNG TY  
ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN NHÀ HÀ NỘI 06 THÁNG ĐẦU NĂM 2025**

**UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI**  
**TỔNG CÔNG TY**  
**ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN NHÀ HÀ NỘI**  
**HANDICO**  
**MST: 0100977705**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Hà Nội, ngày 25 tháng 7 năm 2025*

**I. HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN TỔNG CÔNG TY:**  
**BẢNG SỐ 1A: CÁC NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN TỔNG CÔNG TY**

| TT | Số văn bản  | Ngày       | Người ký, ban hành | Nội dung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|-------------|------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 71/NQ-HĐTV  | 06/01/2025 | Chủ tịch HĐTV      | Góp vốn đợt 37 thanh toán KLHT lần 2 gói thầu XL4 thực hiện Dự án khu hỗn hợp văn phòng cho thuê, nhà ở tại ô đất 3.10 - NO Lê Văn Lương, quận Thanh Xuân, Hà Nội                                                                                                                                                                    |
| 2  | 72/NQ-HĐTV  | 06/01/2025 | Chủ tịch HĐTV      | Góp vốn đợt 38 thanh toán gói thầu TB2 - cung cấp, lắp đặt thiết bị công trình gồm: Thang máy, bãi đỗ xe cơ khí, trạm biến áp (bao gồm cả thí nghiệm tuyến cáp và vật liệu TBA sau lắp đặt), máy phát điện thực hiện Dự án Khu hỗn hợp văn phòng cho thuê, nhà ở tại ô đất 3.10 - NO Lê Văn Lương, quận Thanh Xuân, Hà Nội           |
| 3  | 145/NQ-HĐTV | 07/01/2025 | Chủ tịch HĐTV      | Góp vốn đợt 39 thanh toán KLHT lần 1 gói thầu TV12 - Tư vấn quan trắc lún thi công xây dựng công trình NO1 thuộc Dự án Khu hỗn hợp văn phòng cho thuê, nhà ở tại ô đất 3.10 - NO Lê Văn Lương, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội                                                                                                            |
| 4  | 146/NQ-HĐTV | 07/01/2025 | Chủ tịch HĐTV      | Góp vốn đợt 40 thanh toán khối lượng hoàn thành đợt 6 gói thầu XL3 thực hiện Dự án Khu hỗn hợp văn phòng cho thuê, nhà ở tại ô đất 3.10 - NO Lê Văn Lương, quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội                                                                                                                                         |
| 5  | 154/NQ-HĐTV | 07/01/2025 | Chủ tịch HĐTV      | Phê duyệt Điều chỉnh Dự án đầu tư (Báo cáo nghiên cứu khả thi điều chỉnh năm 2024) và điều chỉnh, bổ sung kế hoạch lựa chọn nhà thầu của Dự án xây dựng khu nhà ở xã hội tại ô đất CT3, CT4 thuộc Khu đô thị mới Kim Chung, Kim Chung, Đông Anh, Hà Nội                                                                              |
| 6  | 165/NQ-HĐTV | 09/01/2025 | Chủ tịch HĐTV      | Góp vốn đợt 41 thanh toán gói thầu TB2 - cung cấp, lắp đặt thiết bị công trình gồm: Thang máy, bãi đỗ xe cơ khí, trạm biến áp (bao gồm cả thí nghiệm tuyến cáp và vật liệu TBA sau lắp đặt), máy phát điện thực hiện Dự án Khu hỗn hợp văn phòng cho thuê, nhà ở tại ô đất 3.10 - NO Lê Văn Lương, quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội |

|    |             |            |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|-------------|------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7  | 177/NQ-HĐTV | 13/01/2025 | Chủ tịch HĐTV | Kế hoạch lựa chọn nhà thầu điều chỉnh, bổ sung Dự án: Đầu tư xây dựng Tổ hợp văn phòng làm việc và nhà ở cho thuê tại số 5 phố Thành Công, Phường Thành Công, Quận Ba Đình, Hà Nội                                                                                                                                             |
| 8  | 180/NQ-HĐTV | 13/01/2025 | Chủ tịch HĐTV | Chấp thuận dự thảo Phụ lục số 02 của Hợp đồng liên danh số 96/2014/HĐLD ngày 31/10/2014 giữa Tổng công ty và Công ty TNHH một thành viên Kinh doanh Dịch vụ nhà Hà Nội về việc Liên danh chủ đầu tư thực hiện Dự án Khu hỗn hợp Văn phòng cho thuê - nhà ở tại ô đất 3.10-NO tuyến đường Lê Văn Lương, quận Thanh Xuân, Hà Nội |
| 9  | 227/NQ-HĐTV | 17/01/2025 | Chủ tịch HĐTV | Góp vốn đợt 42 thanh toán KLHT lần 1 gói thầu TB1 cung cấp, lắp đặt thiết bị phòng cháy chữa cháy để thực hiện Dự án Khu hỗn hợp văn phòng cho thuê, nhà ở tại ô đất 3.10 - NO Lê Văn Lương, quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội cho Công ty TNHH Bình Yên                                                                       |
| 10 | 241/NQ-HĐTV | 20/01/2025 | Chủ tịch HĐTV | Thanh toán KLHT được nghiệm thu cho các nhà thầu thi công các gói thầu XL3, TB1 và TB2 thuộc Dự án Khu hỗn hợp văn phòng cho thuê, nhà ở tại ô đất 3.10 - NO Lê Văn Lương, quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội (thanh toán từ phần vốn góp của Tổng công ty)                                                                     |
| 11 | 321/NQ-HĐTV | 22/01/2025 | Chủ tịch HĐTV | Góp vốn đợt 43 thanh toán KLHT lần 3 gói thầu XL4 thực hiện Dự án Khu hỗn hợp văn phòng cho thuê, nhà ở tại ô đất 3.10 - NO Lê Văn Lương, quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội                                                                                                                                                    |
| 12 | 342/NQ-HĐTV | 24/01/2025 | Chủ tịch HĐTV | Góp vốn đợt 44 thanh toán KLHT lần 1 gói thầu XL5 thực hiện Dự án khu hỗn hợp văn phòng cho thuê, nhà ở tại ô đất 3.10-NO Lê Văn Lương, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội                                                                                                                                                             |
| 13 | 357/NQ-HĐTV | 06/02/2025 | Chủ tịch HĐTV | Góp vốn đợt 45 thanh toán KLHT đợt 3 gói thầu TV10 - Tư vấn giám sát thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị (không bao gồm phần kết cấu móng và ngầm đến Cost 0.000) công trình NO1 dự án Khu hỗn hợp văn phòng cho thuê, nhà ở tại ô đất 3.10 - NO Lê Văn Lương, quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội                             |
| 14 | 366/NQ-HĐTV | 11/02/2025 | Chủ tịch HĐTV | Góp vốn đợt 46 thanh toán khối lượng hoàn thành đợt 7 gói thầu XL3 thực hiện Dự án Khu hỗn hợp văn phòng cho thuê, nhà ở tại ô đất 3.10 - NO Lê Văn Lương, quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội                                                                                                                                   |
| 15 | 367/NQ-HĐTV | 11/02/2025 | Chủ tịch HĐTV | Góp vốn đợt 47 thanh toán KLHT lần 4 gói thầu XL4 thực hiện Dự án Khu hỗn hợp văn phòng cho thuê, nhà ở tại ô đất 3.10 - NO Lê Văn Lương, quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội                                                                                                                                                    |



|    |              |            |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|--------------|------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 16 | 442/NQ-HĐTV  | 17/02/2025 | Chủ tịch HĐTV | Xem xét, thông qua Kế hoạch tổ chức triển khai thực hiện Đề án cơ cấu lại Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội giai đoạn đến hết năm 2025 và những năm tiếp theo                                                                                                                   |
| 17 | 443/NQ-HĐTV  | 17/02/2025 | Chủ tịch HĐTV | Thành lập Ban chỉ đạo thực hiện chuyển nhượng vốn đầu tư của Tổng công ty tại các doanh nghiệp và Tổ giúp việc Ban chỉ đạo thực hiện chuyển nhượng vốn đầu tư của Tổng công ty tại các doanh nghiệp                                                                                        |
| 18 | 524/NQ-HĐTV  | 28/02/2025 | Chủ tịch HĐTV | Triển khai thực hiện chuyển nhượng vốn đầu tư của Tổng công ty tại các đơn vị thành viên giai đoạn đến hết năm 2025.                                                                                                                                                                       |
| 19 | 736/NQ-HĐTV  | 24/03/2025 | Chủ tịch HĐTV | Điều chỉnh một số chỉ tiêu kế hoạch SXKD năm 2025 của Công ty mẹ Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội                                                                                                                                                                              |
| 20 | 933/NQ-HĐTV  | 04/04/2025 | Chủ tịch HĐTV | Chấp thuận sử dụng chi phí dự phòng khi phê duyệt dự toán xây dựng điều chỉnh, bổ sung hạng mục: Đầu tư hệ thống đèn LED chiếu sáng ngoài nhà (khu vực khối đế và khối mái) tòa CT1 và CT2 tại ô đất A10 Khu đô thị Nam Trung Yên, Cầu Giấy, Hà Nội                                        |
| 21 | 989/NQ-HĐTV  | 16/04/2025 | Chủ tịch HĐTV | Bổ sung công việc tư vấn thẩm tra quyết toán dự án hoàn thành và thành lập Tổ thẩm định kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu: Tư vấn thẩm tra quyết toán vốn đầu tư dự án hoàn thành thuộc dự án Xây dựng khu tái định cư Nam Trung Yên phần xây dựng nhà ở và HTXH thiết yếu - giai đoạn I |
| 22 | 1004/NQ-HĐTV | 18/04/2025 | Chủ tịch HĐTV | Góp vốn đợt 48 thanh toán khối lượng hoàn thành đợt 8 gói thầu XL3 thực hiện Dự án Khu hỗn hợp văn phòng cho thuê, nhà ở tại ô đất 3.10 - NO Lê Văn Lương, quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội                                                                                               |
| 23 | 1005/NQ-HĐTV | 18/04/2025 | Chủ tịch HĐTV | Chấp thuận chủ trương đầu tư bổ sung một số hạng mục; điều chỉnh tiến độ và điều chỉnh tên hạng mục công trình: Sửa chữa, thay thế, chỉnh trang Hội trường tầng 6 và Mái sảnh kính sau nhà tại Tòa nhà Handico Tower, đường Phạm Hùng, phường Mỹ Trì, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội             |
| 24 | 1027/NQ-HĐTV | 22/04/2025 | Chủ tịch HĐTV | Kế hoạch lựa chọn nhà thầu điều chỉnh, bổ sung Dự án: Xây dựng khu tái định cư Nam Trung Yên phần xây dựng nhà ở và HTXH thiết yếu - giai đoạn I                                                                                                                                           |
| 25 | 1046/NQ-HĐTV | 24/04/2025 | Chủ tịch HĐTV | Đề nghị Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hà Nội cấp hạn mức tín dụng dự án Đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội tại ô đất CT3 Khu đô thị mới Kim Chung                                                                                                                 |

|    |              |            |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|--------------|------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 26 | 1088/NQ-HĐTV | 07/05/2025 | Chủ tịch HĐTV | Chấp thuận nội dung Phụ lục số 11 của Hợp đồng hợp tác kinh doanh số 128/2014/HĐLD ngày 22/12/2014 giữa Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội và Tổng công ty Viglacera - CTCP; chấp thuận điều chỉnh giá gói thầu của một số gói thầu thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu điều chỉnh, bổ sung ban hành theo Quyết định số 222/QĐ-HĐTV, HĐQT ngày 16/01/2025 và chấp thuận giao đơn vị thi công tự thực hiện gói thầu XL11* thuộc Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội tại ô đất CT3, CT4 Khu đô thị mới Kim Chung, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội. |
| 27 | 1109/NQ-HĐTV | 09/05/2025 | Chủ tịch HĐTV | Phê duyệt quyết toán vốn đầu tư hoàn thành hạng mục công trình: Cung cấp và lắp đặt Máy cắt ACB-4000A thay thế cho tủ hạ thế bị sự cố Trạm biến áp của tòa nhà Handico Tower, đường Phạm Hùng, phường Mỹ Trì, Nam Từ Liêm, Hà Nội                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 28 | 1178/NQ-HĐTV | 12/05/2025 | Chủ tịch HĐTV | Góp vốn đợt 49 thanh toán KLHT lần 2 gói thầu TB2 - cung cấp, lắp đặt thiết bị công trình gồm: Thang máy, bãi đỗ xe cơ khí, trạm biến áp (bao gồm cả thí nghiệm tuyển cấp và vật liệu TBA sau lắp đặt), máy phát điện thực hiện Dự án Khu hỗn hợp văn phòng cho thuê, nhà ở tại ô đất 3.10 - NO Lê Văn Lương, quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội                                                                                                                                                                                                             |
| 29 | 1203/NQ-HĐTV | 16/05/2025 | Chủ tịch HĐTV | Phê duyệt quyết toán kinh phí tài trợ công việc: Thay thế, chỉnh trang một số hạng mục thuộc công trình mái che các hiện vật ngoài trời khu di tích Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 30 | 1209/NQ-HĐTV | 16/05/2025 | Chủ tịch HĐTV | Thống nhất chủ trương thực hiện rà soát các dự án, đồ án dừng triển khai; điều chuyển; thu hồi; chấm dứt theo quyết định của cơ quan có thẩm quyền                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 31 | 1210/NQ-HĐTV | 16/05/2025 | Chủ tịch HĐTV | Góp vốn đợt 51 thanh toán lần 2 gói thầu TB2 - cung cấp, lắp đặt thiết bị công trình gồm : Thang máy, bãi đỗ xe cơ khí, trạm biến áp (bao gồm cả thí nghiệm tuyển cấp và vật liệu TBA sau lắp đặt), máy phát điện thực hiện Dự án Khu hỗn hợp văn phòng cho thuê, nhà ở tại ô đất 3.10 - NO Lê Văn Lương, quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội                                                                                                                                                                                                                 |
| 32 | 1211/NQ-HĐTV | 16/05/2025 | Chủ tịch HĐTV | Góp vốn đợt 50 thanh toán KLHT lần 5 gói thầu XL4 thực hiện Dự án Khu hỗn hợp văn phòng cho thuê, nhà ở tại ô đất 3.10 - NO Lê Văn Lương, quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 33 | 1235/NQ-HĐTV | 20/05/2025 | Chủ tịch HĐTV | Hoàn trả ngân sách theo quyết định phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành đối với Gói thầu số 2 Dự án phát triển cơ sở hạ tầng đô thị Bắc Thăng Long - Vân Trì                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|    |              |            |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|--------------|------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 34 | 1243/NQ-HĐTV | 21/05/2025 | Chủ tịch HĐTV | Góp vốn đợt 52 thanh toán KLHT lần 4 gói thầu TV10 - Tư vấn giám sát thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị (không bao gồm phần kết cấu móng và ngầm đến Cost 0.000) công trình NO1 dự án Khu hỗn hợp văn phòng cho thuê, nhà ở tại ô đất 3.10 - NO Lê Văn Lương, quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội                                                                                             |
| 35 | 1277/NQ-HĐTV | 27/05/2025 | Chủ tịch HĐTV | Kiện toàn Tổ thẩm định Kế hoạch lựa chọn nhà thầu Hạng mục: Sửa chữa, thay thế và chỉnh trang sảnh thang máy tầng hầm B1; điều hòa thang máy (PL1 đến PL7) và hệ thống Carparking tại tòa nhà Handico Tower, đường Phạm Hùng, phường Mỹ Trì, quận Nam Từ                                                                                                                                       |
| 36 | 1304/NQ-HĐTV | 02/06/2025 | Chủ tịch HĐTV | Phê duyệt Hồ sơ điều chỉnh, bổ sung Báo cáo kinh tế kỹ thuật ĐTXD và điều chỉnh Kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu XL1 thuộc hạng mục công trình: Sửa chữa, thay thế và chỉnh trang sảnh thang máy tầng hầm; điều hòa thang máy (PL1 đến PL7); hệ thống Carparking; tầng thoát nạn (tầng 17A) và tầng KT2 tại Tòa nhà Handico Tower, đường Phạm Hùng, phường Mỹ Trì, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội |
| 37 | 1391/NQ-HĐTV | 04/06/2025 | Chủ tịch HĐTV | Giao bổ sung hạng mục: Trạm xử lý nước thải - giai đoạn 2 vào gói thầu XL4: “Hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà, kiến trúc phần ngầm, điện, điện nhẹ, nước, điều hòa không khí, đấu nối hạ tầng kỹ thuật (thuê và hoàn trả vỉa hè, hệ thống thoát nước tạm của dân)” thuộc công trình N01 - Dự án Khu hỗn hợp Văn phòng cho thuê - nhà ở tại ô đất 3.10-NO Lê Văn Lương, Quận Thanh Xuân,              |
| 38 | 1490/NQ-HĐTV | 13/06/2025 | Chủ tịch HĐTV | Xem xét, chấp thuận phương án huy động vốn tại các ngân hàng thương mại năm 2025 của Công ty TNHH MTV Kinh doanh dịch vụ nhà Hà Nội.                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 39 | 1499/NQ-HĐTV | 16/06/2025 | Chủ tịch HĐTV | Phê duyệt kế hoạch bảo trì công trình tòa nhà Handico Tower, đường Phạm Hùng, phường Mỹ Trì, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội (từ tháng 6/2025 đến tháng 5/2026)                                                                                                                                                                                                                                       |
| 40 | 1524/NQ-HĐTV | 18/06/2025 | Chủ tịch HĐTV | Hoàn thiện Biên bản xác nhận công nợ giữa Tổng công ty và Công ty Xây dựng và Phát triển nhà Hà Nội phục vụ công tác bàn giao Doanh nghiệp nhà nước sang Công ty cổ phần                                                                                                                                                                                                                       |
| 41 | 1526/NQ-HĐTV | 18/06/2025 | Chủ tịch HĐTV | Góp vốn đợt 53 thanh toán KLHT lần 2 gói thầu TB1 cung cấp, lắp đặt thiết bị phòng cháy chữa cháy để thực hiện Dự án Khu hỗn hợp văn phòng cho thuê, nhà ở tại ô đất 3.10 - NO Lê Văn Lương, quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội cho Công ty TNHH Bình Yên                                                                                                                                       |
| 42 | 1533/NQ-HĐTV | 19/06/2025 | Chủ tịch HĐTV | Điều chỉnh tăng vốn điều lệ của Công ty mẹ - Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|    |              |            |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|--------------|------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 43 | 1556/NQ-HĐTV | 25/06/2025 | Chủ tịch<br>HĐTV | Giao bổ sung hạng mục: Chiếu sáng mặt đứng vào gói thầu XL3: Kết cấu thân, kiến trúc phần thân, giàn giáo công trình NO1 thuộc Dự án Khu hỗn hợp Văn phòng cho thuê - nhà ở tại ô đất 3.10-NO Lê Văn Lương, Quận Thanh Xuân, Hà Nội                                                                                                      |
| 44 | 1575/NQ-HĐTV | 30/06/2025 | Chủ tịch<br>HĐTV | Thống nhất điều chỉnh giá trị góp vốn Đợt 7 (tại Phụ lục 08 ngày 28/01/2021) và thực hiện góp vốn Đợt 9; thông qua nội dung Phụ lục hợp đồng số 12 của Hợp đồng hợp tác kinh doanh số 128/2014/HĐLD ngày 22/12/2014 thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội tại ô đất CT3, CT4 thuộc Khu đô thị mới Kim Chung, Đông Anh, Hà Nội |

**BẢNG SỐ 1B: CÁC QUYẾT ĐỊNH CỦA HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN TỔNG CÔNG TY**

| <b>TT</b> | <b>Số văn bản</b> | <b>Ngày</b> | <b>Người ký, ban hành</b> | <b>Trích yếu</b>                                                                                                                                                                                         |
|-----------|-------------------|-------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1         | 188/QĐ-HĐTV       | 14/01/2025  | Chủ tịch HĐTV             | v/v phê duyệt KH lựa chọn nhà thầu điều chỉnh, bổ sung DA: ĐT XD Tổ hợp VP làm việc và nhà ở cho thuê tại số 5 Thành Công - Ba Đình - HN                                                                 |
| 2         | 222/QĐ-HĐTV, HĐQT | 16/01/2025  | Chủ tịch HĐTV             | v/v phê duyệt điều chỉnh DA ĐT ( BCNDKT điều chỉnh năm 2024) và điều chỉnh, bổ sung KH lựa chọn nhà thầu của DA ĐT XD khu nhà ở XH tại ô đất CT3, CT4 khu đô thị mới Kim Chung - Đông Anh                |
| 3         | 256/QĐ-HĐTV       | 21/01/2025  | Chủ tịch HĐTV             | v/v phê duyệt Quỹ tiền lương, thù lao, tiền thưởng thực hiện của người quản lý, KSV TCT, Quỹ tiền lương, tiền thưởng của người LĐ và Quỹ tiền lương thực hiện của khối Văn phòng CQ CT Mẹ - TCT năm 2023 |
| 4         | 268/QĐ-HĐTV       | 22/01/2025  | Chủ tịch HĐTV             | v/v phê duyệt Quỹ tiền lương, thù lao, tiền thưởng KH của người quản lý, KSV TCT, Quỹ tiền lương của người LĐ và Quỹ tiền lương KH, quỹ tiền lương tạm ứng của khối Văn phòng CQ TCT năm 2024            |
| 5         | 465/QĐ-HĐTV       | 20/02/2025  | Chủ tịch HĐTV             | v/v thành lập BCD thực hiện chuyển nhượng vốn đầu tư của TCT tại các DN                                                                                                                                  |
| 6         | 466/QĐ-HĐTV       | 20/02/2025  | Chủ tịch HĐTV             | v/v thành lập Tổ giúp việc BCD thực hiện chuyển nhượng vốn đầu tư của TCT tại các DN                                                                                                                     |
| 7         | 677/QĐ-TCT        | 11/03/2025  | Chủ tịch HĐTV             | v/v kiện toàn Tổ giám sát tài chính và phê duyệt KH GS tài chính đối với các Công ty con, Công ty liên kết thuộc TCT đầu tư và PTN HN năm 2025                                                           |
| 8         | 699/QĐ-TCT        | 17/03/2025  | Chủ tịch HĐTV             | V/v QĐ ban hành Quy chế quản lý và sử dụng Hệ thống phần mềm quản lý doanh nghiệp của Cơ quan Công ty Mẹ - TCT.                                                                                          |

|    |              |            |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----|--------------|------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9  | 1035/QĐ-HĐTV | 23/04/2025 | Chủ tịch HĐTV | v/v phê duyệt KH lựa chọn nhà thầu điều chỉnh, bổ sung DA: XD khu TĐC NTY phần XD nhà ở và HTXH thiết yếu - giai đoạn 1                                                                                                                                                                |
| 10 | 1087/QĐ-HĐTV | 07/05/2025 | Chủ tịch HĐTV | Thành lập Hội đồng xử lý tài sản                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 11 | 1215/QĐ-HĐTV | 16/05/2025 | Chủ tịch HĐTV | v/v điều chỉnh nhóm người đại diện và tỷ lệ đại diện quản lý phần vốn góp của TCT tại CT16                                                                                                                                                                                             |
| 12 | 1244/QĐ-HĐTV | 21/05/2025 | Chủ tịch HĐTV | v/v phê duyệt Quyết toán vốn đầu tư DA hoàn thành hạng mục công trình: Cung cấp và lắp đặt Máy cắt ACB-4000A thay thế cho tủ hạ thế bị sự cố trạm biến áp tòa Handico Tower đường Phạm Hùng - NTL- HN                                                                                  |
| 13 | 1251/QĐ-HĐTV | 22/05/2025 | Chủ tịch HĐTV | v/v phê duyệt quyết toán kinh phí tài trợ công việc: thay thế, chỉnh trang 1 số hạng mục thuộc công trình mái che các hiện vật ngoài trời khu di tích Điện Biên Phủ tỉnh Điện Biên                                                                                                     |
| 14 | 1382/QĐ-HĐTV | 02/06/2025 | Chủ tịch HĐTV | Kiến toàn Tổ thẩm định KH lựa chọn nhà thầu hạng mục: sửa chữa, thay thế và chỉnh trang sảnh thang máy tầng hầm B1 Handico Tower                                                                                                                                                       |
| 15 | 1385/QĐ-HĐTV | 03/06/2025 | Chủ tịch HĐTV | v/v phê duyệt, điều chỉnh bổ sung hồ sơ Báo cáo KTKT ĐT XD hạng mục công trình: sửa chữa, thay thế và chỉnh trang Sảnh thang máy tầng hầm; điều hòa thang máy (PL1 đến PL7) và hệ thống Carparking tại Handico Tower đường Phạm Hùng - NTL - HN                                        |
| 16 | 1386/QĐ-HĐTV | 04/06/2025 | Chủ tịch HĐTV | v/v phê duyệt điều chỉnh KH lựa chọn nhà thầu gói thầu XL1: cải tạo sảnh chờ thang máy tầng hầm thuộc hạng mục công trình: Sửa chữa, thay thế và chỉnh trang Sảnh tầng hầm; điều hòa thang máy (PL1 đến PL7) và thay thế hệ thống Carparking tại Tòa nhà Handico Tower, MTH - NTL - HN |
| 17 | 1399/QĐ-HĐTV | 06/06/2025 | Chủ tịch HĐTV | v/v điều chỉnh nhóm người đại diện quản lý phần vốn góp của CT22                                                                                                                                                                                                                       |

|    |               |            |               |                                                                                                                                                                                |
|----|---------------|------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18 | 1515//QĐ-HĐTV | 18/06/2025 | Chủ tịch HĐTV | v/v phê duyệt KH bảo trì công trình Tòa nhà Handico Tower, đường Phạm Hùng, MTH-NTL -HN                                                                                        |
| 19 | 1581/QĐ-HĐTV  | 30/06/2025 | Chủ tịch HĐTV | Ban hành quy định chuyển xếp lương chức danh lần đầu đối với Người lao động; Quy định xếp và điều chỉnh bậc lương chức danh của Ban điều hành và Người lao động Công ty Mẹ TCT |

**II. THÔNG TIN VỀ GIAO DỊCH VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN:** Không có.

**III. THÔNG TIN VỀ GIAO DỊCH GIỮA TỔNG CÔNG TY VỚI CÁC ĐỐI TƯỢNG KHÁC:** Không có.