

**THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ THEO LÔ CỔ PHẦN LẦN 2
CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN
NHÀ HÀ NỘI SỐ 52 DO TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN NHÀ HÀ NỘI SỞ HỮU**

Căn cứ Quyết định số 2068/QĐ-TCT ngày 08/07/2026 của Hội đồng thành viên Tổng công ty Đầu tư và Phát triển Nhà Hà Nội về việc phê duyệt hồ sơ thẩm định giá trị doanh nghiệp, giá khởi điểm chào bán cổ phần và phương án chuyển nhượng cổ phần của Tổng công ty Đầu tư và Phát triển Nhà Hà Nội sở hữu tại Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội số 52.

1. Chủ sở hữu vốn chuyển nhượng: TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN NHÀ HÀ NỘI

- Địa chỉ: Số 34 Hai Bà Trưng, phường Cửa Nam, thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Điện thoại: (0243) 9387799

2. Doanh nghiệp có cổ phần chuyển nhượng: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN NHÀ HÀ NỘI SỐ 52

- Địa chỉ: Tầng 3, Toà nhà Le Capitole, số 27 phố Thái Thịnh, phường Đống Đa, Thành phố Hà Nội
- Điện thoại: 024.36230809 Fax: 024.36230805
- Ngành nghề kinh doanh chính: Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác (Mã ngành: 4299)
- Vốn điều lệ: 500.000.000.000 đồng (Năm trăm tỷ đồng)
- Vốn điều lệ thực góp: 500.000.000.000 đồng (Năm trăm tỷ đồng)

3. Điều kiện tham dự đấu giá: Tất cả các nhà đầu tư đáp ứng các điều kiện theo quy định tại Quy chế bán đấu giá lô cổ phần của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội số 52 do Tổng công ty Đầu tư và Phát triển Nhà Hà Nội sở hữu.

4. Tổ chức tư vấn bán đấu giá: Công ty cổ phần Chứng khoán UP

5. Cổ phần bán đấu giá:

- Loại cổ phần chào bán: Cổ phần phổ thông Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần
- Số lô cổ phần bán đấu giá: 01 lô.
- Số lượng cổ phần trong 01 lô bán đấu giá: 102.600 cổ phần (tương đương 0,21% vốn điều lệ Doanh nghiệp)
- Giá khởi điểm chào bán: 1.939.140.000 đồng/ 01 lô cổ phần, tương đương 18.900 đồng/01 cổ phần

6. Thời gian và địa điểm đăng ký, nộp tiền đặt cọc:

- Thời gian: Từ 08h30' ngày 23/09/2026 đến trước 17h00' ngày 14/10/2026 (Sáng từ 08h30' đến 11h45'; Chiều từ 13h00' đến 17h00' các ngày làm việc)
- Địa điểm: Tại Công ty cổ phần Chứng khoán UP

7. Thời gian và địa điểm nộp Phiếu tham dự đấu giá: Theo quy định tại Quy chế bán đấu giá lô cổ phần do Công ty cổ phần Chứng khoán UP ban hành.

8. Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá:

- Thời gian: **09h45 ngày 20/10/2026**
- Địa điểm: Công ty cổ phần Chứng khoán UP - Tầng 8, tòa nhà Hapro Building, số 11B Cát Linh, phường Ô Chợ Dừa, Thành phố Hà Nội

9. Thời gian thanh toán mua cổ phần: 21/10/2026 đến chậm nhất 17h00' ngày 29/10/2026

10. Thời gian hoàn trả tiền cọc: 21/10/2026 đến ngày 29/10/2026

11. Thông tin chi tiết về doanh nghiệp và cuộc đấu giá tham khảo tại địa điểm đăng ký theo Quy chế bán đấu giá theo lô cổ phần do Công ty cổ phần Chứng khoán UP ban hành và các website: upstock.com.vn; handico.com.vn; handico52.com.vn.