

Căn cứ Quyết định số 1411/QĐ-TCT ngày 13/05/2026 của Hội đồng thành viên Tổng công ty Đầu tư và Phát triển Nhà Hà Nội về việc phê duyệt hồ sơ thẩm định giá trị doanh nghiệp, giá khởi điểm chào bán cổ phần và phương án chuyển nhượng phần vốn góp của Tổng công ty Đầu tư và Phát triển Nhà Hà Nội sở hữu tại Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Phát triển nhà số 7 Hà Nội.

1. Chủ sở hữu vốn chuyển nhượng: **TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN NHÀ HÀ NỘI**
 - Địa chỉ: Số 34 Hai Bà Trưng, phường Cửa Nam, thành phố Hà Nội, Việt Nam
 - Điện thoại: (02143) 820222
2. Doanh nghiệp có cổ phần chuyển nhượng: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHÁT TRIỂN NHÀ SỐ 7 HÀ NỘI**
 - Địa chỉ: Số 37 Nguyễn Đình Chiểu, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội
 - Điện thoại: (84-4) 3976 0619
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Xây dựng nhà ở.
 - Vốn điều lệ: 165.000.000.000 đồng (Một trăm sáu mươi lăm tỷ đồng).
 - Vốn điều lệ thực góp: 165.000.000.000 đồng (Một trăm sáu mươi lăm tỷ đồng).
3. Điều kiện tham dự đấu giá: Tất cả các nhà đầu tư đáp ứng các điều kiện theo quy định tại Quy chế bán đầu giá lô cổ phần của Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Phát triển nhà số 7 Hà Nội do Tổng công ty Đầu tư và Phát triển Nhà Hà Nội sở hữu.
4. Tổ chức tư vấn: Công ty cổ phần Chứng khoán UP
5. Cổ phần bán đầu giá:
 - Loại cổ phần chào bán: Cổ phần phổ thông Mệnh giá: 100.000 đồng/cổ phần
 - Số lô cổ phần bán đầu giá: 01 lô.
 - Số lượng cổ phần trong 01 lô bán đầu giá: 51.067 cổ phần (tương đương 3,09% vốn điều lệ Doanh nghiệp)
 - Giá khởi điểm chào bán: 38.300.250.000 đồng/ 01 lô cổ phần, tương đương 750.000 đồng/01 cổ phần
6. Thời gian và địa điểm đăng ký, nộp tiền đặt cọc:
 - Thời gian: Từ 08h30' ngày 16/06/2026 đến chậm nhất 17h00' ngày 03/07/2026 (Sáng từ 08h30' đến 11h45'; Chiều từ 13h00' đến 17h00' các ngày làm việc)
 - Địa điểm: Tại Công ty cổ phần Chứng khoán UP
 - Số điện thoại: (024) 3 944 6666
7. Thời gian và địa điểm nộp Phiếu tham dự đấu giá: Theo quy định tại Quy chế bán đầu giá công khai lô cổ phần do Công ty cổ phần Chứng khoán UP ban hành.
8. Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá:
 - Thời gian: **09h45 ngày 08/07/2026**
 - Địa điểm: Công ty cổ phần Chứng khoán UP - Tầng 8, tòa nhà Hapro, số 11B Cát Linh, phường Ô Chợ Dừa, Thành phố Hà Nội
 - Số điện thoại: (024) 3 944 6666
9. Thời gian thanh toán mua cổ phần: 09/07/2026 đến chậm nhất 17h00' ngày 31/07/2026
10. Thời gian hoàn trả tiền cọc: 09/07/2026 đến ngày 15/07/2026
11. Thông tin chi tiết về doanh nghiệp và cuộc đấu giá tham khảo tại các địa điểm đăng ký theo Quy chế bán đầu giá theo lô cổ phần do Công ty cổ phần Chứng khoán UP ban hành và website: <https://upstock.com.vn/>; <https://www.handico.com.vn/>